



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
4 oktober 2012

Kenmerk:
2012012955

Contactpersoon:

Squitnummer:
000534
Bijlage(n):
2

Hoogheemraadschap van Rijnland
De [REDACTED]
Postbus 156
2300 AD LEIDEN

VERZONDEN - 1 OKT. 2012

Betreft: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) Voorschoterweg 16 in Leiden

Geachte [REDACTED]

Op 7 augustus 2012 hebben wij uw aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning met betrekking tot een milieuneutrale verandering van een inrichting op **Voorschoterweg 16 te Leiden**.

Wij hebben de aanvraag ingeschreven onder nummer 2012011057.

Op basis van artikel 3.10 lid 3 van de Wabo kan een bedrijf een aanvraag omgevingsvergunning doen die niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan en die niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend en waarvoor geen verplichting bestaat tot het maken van een milieueffectrapport (hoofdstuk 7 Wm).

De verandering bestaat uit de afstoting van twee delen van het terrein waardoor deze niet meer tot de inrichting behoren.

Motivatie: de wijziging betreft een verandering van de inrichtinggrenzen en het afstoten van het laboratorium en is er vindt dus geen toename milieubelasting plaats op de inrichting. De terreingrens moet volgens voorschriften van de vergunning afgeschermd zijn door middel van een hek.

De omgevingsvergunning wordt u verleend naar aanleiding van de aanvraag die wij van u ontvingen.

Bij deze brief treft u de openbare kennisgeving aan. Hierin is informatie opgenomen over de mogelijkheden van het indienen van bezwaar en/of het vragen om voorlopige voorziening bij de Rechtbank 's-Gravenhage. Ook staat hierin wanneer de beschikking in werking treedt.

Binnenkort zullen wij uw bedrijf bezoeken en controleren of de wijzigingen zijn doorgevoerd zoals in de aanvraag is aangegeven.

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met [REDACTED] (procedureel):
[REDACTED] of de [REDACTED] (inhoudelijk):

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden

Datum:
4 oktober 2012

Kenmerk:
2012012955

Namens Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland,

Met vriendelijke groet,



Administratief juridisch medewerker

Bijlagen

- Milieuneutrale veranderingsvergunning en bouwvergunning
- Openbare kennisgeving

CC: Arcadis Nederland BV, de [redacted] Postbus 673 7300 AR Apeldoorn

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Verandering van de omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 3.10, derde lid van de Wabo (milieuneutrale verandering); aanvraag voor omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwvergunning)

Inleiding

De Omgevingsdienst West-Holland heeft op 7 augustus 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van het Hoogheemraadschap van Rijnland, Voorschoterweg 16 te Leiden. De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, juncto artikel 3.10 lid 3 van de Wabo, en het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo.

De inrichting betreft een afvalwaterzuiveringinstallatie. De op 7 augustus 2012 ingediende aanvraag betreft een verzoek tot toestemming voor het wijzigen van de grenzen van het terrein van de inrichting vanwege verkleining van het terrein door:

- het afstoten van de activiteiten van het laboratorium;
- afstoten van terrein in de zuidwestelijke hoek ten behoeve van een tijdelijke woning.

En als gevolg daarvan een aanvraag voor toestemming voor het bouwen van een hekwerk om een deel van de gewijzigde buitengrenzen van de inrichting aan de Voorschoterweg 16 te Leiden.

Besluit

Namens Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland besluiten wij, gelet op artikel 2.14, vijfde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 3.10, derde lid en artikel 2.10 eerste lid, onder a, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De volgende stukken maken deel uit van de beschikking:

- De op 7 augustus 2012 onder nummer 518441 via het OLO ingediende aanvraag met bijbehorende bijlagen.
- Een situatietekening van de wijziging van de inrichtinggrens;
- Een toelichting op de milieuneutrale wijziging;
- Een situatietekening van het te bouwen hekwerk;
- Informatie over het type hekwerk.
- Voorschriften intrekken B.1 tot en met B.13 van de vigerende vergunning met als kenmerk 18731/93 van 17 december 1993.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het wijzigen van de grenzen van het terrein van de inrichting;
- Het afstoten van de activiteiten van het laboratorium;
- Het bouwen van een hek rondom AWZI aan de Voorschoterweg 16 te Leiden.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Voorschriften

Als gevolg van het afstoten van het laboratorium worden de voorschriften B.1 tot en met B.13 van de vigerende vergunning met als kenmerk 18731/93 van 17 december 1993 ingetrokken.

Gelet op de overwegingen en de aanvraag is aan deze omgevingsvergunning het volgende voorschrift verbonden.

- het hek moet in een donkere opvallende kleur worden afgewerkt. De Kleuren RAL 7030 en 9010 en andere lichte kleuren zijn niet toegestaan.

Procedure

Voor de voorbereiding van dit besluit is de procedure als voorgeschreven in artikel 3.10, lid 3 van de Wabo toegepast en zijn de bepalingen in hoofdstuk 3 en 4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Advies

De gemeente Leiden is op grond van artikel 6.1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen als adviseur.

Naar aanleiding hiervan hebben wij op 25 september 2012 is per brief (d.d. 24 september 2012, kenmerk BV 121458/518441 OLO) van de gemeente Leiden het volgende advies ontvangen.

De gemeente Leiden heeft geen bezwaren aangegeven tegen de milieuneutrale verandering. Ten aanzien van het onderdeel Bouwen heeft de gemeente een advies uitgebracht. Dit advies is integraal opgenomen in deze beschikking in hoofdstuk Overwegingen onderdeel Bouw.

Overwegingen algemeen

Bevoegd gezag

Op de inrichting is de IPPC-richtlijn van toepassing, evenals categorie 28.4 van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Hieruit volgt dat de inrichting onder gevolg van artikel 3.3, lid 1 van het Bor valt en het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor deze inrichting het bevoegd gezag is.

Samenloop van toestemmingen die vallen onder de omgevingsvergunning

De realisatie van de wijziging van de inrichting kan gezien worden als het bouwen van een bouwwerk in de zin van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo. De aanvraag heeft betrekking op zowel het verzoek tot toestemming voor het bouwen van een bouwwerk als het milieuneutraal veranderen van een inrichting, zoals ook verplicht is gesteld in artikel 2.7, eerste lid van de Wabo. Beide activiteiten zijn integraal in de omgevingsvergunning beoordeeld.

De aangevraagde handelingen die plaatsvinden binnen de inrichting zijn niet strijdig met het van toepassing zijnde bestemmingsplan "Delftse Jaagpad".

De aangevraagde wijziging

De aangevraagde verandering heeft betrekking op het wijzigen van de terreingrens van de inrichting vanwege het afstoten van de activiteiten van het laboratorium, de komst van een woning en het bouwen van een hekwerk langs de nieuwe buitengrens van het terrein van de inrichting. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), het Bouwbesluit en de bouwverordening. Deze toetsing wordt hieronder beschreven.

OVERWEGINGEN ONDERDEEL Milieu

Milieuneutrale veranderingsvergunning

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend, indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- I: niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- II: niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- III: niet m.e.r.-plichtig is.

Ad I: Geen nadelige gevolgen milieu

Gelet op het vorenstaande leidt de aangevraagde verandering niet tot andere of grotere gevolgen voor het milieu.

Ad II. Geen andere inrichting

De aangevraagde wijziging zal niet leiden tot een andere inrichting dan de reeds vergunde AWZI.

Ad III. M.e.r.-(beoordeling), m.e.r.-(beoordelings)plicht

De voorgenomen activiteit komt niet voor in onderdeel C noch in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage 1999 (Besluit m.e.r.). De activiteit is daarom niet m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Conclusie

Op basis van de ingediende aanvraag, de daarbij overlegde gegevens en het hiervoor overwogene concluderen wij dat de aangevraagde verandering als een milieuneutrale verandering kan worden beschouwd en verleend.

OVERWEGINGEN ONDERDEEL **Bouw**

Bouwaanvraag

De aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en de welstandsnota.

Wij concluderen dat ten aanzien van de aangevraagde activiteit "Bouwen van een bouwwerk", voor het project "plaatsen van een hekwerk op het terrein van de AWZI", er geen redenen zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bouwbesluit

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder a Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit.

Conclusie Bouwbesluit toets:

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder b Wabo moet een omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening.

Conclusie toets bouwverordening:

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder c Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het plan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid Wet ruimtelijke ordening. Ter plaatse is het bestemmingsplan "Delftse Jaagpad" van kracht en geldt de bestemming "Nutsdoeleinden".

Conclusie bestemmingsplan toets:

Het bouwplan past in het geldende bestemmingsplan.

Welstand

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder d Wabo mag de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

De welstandsnota "Welstandsnota Leiden 2010" is van toepassing. Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden (WML). De WML heeft in haar vergadering van 19-09-2012 geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

"Toetsingskader: Welstandsnota Leiden 2010"

Welstandsadvies: Plan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Opmerking:

De kleurkeuze ontbreekt in de aanvraag. De commissie gaat er van uit dat het hek in een donkere kleur uitgevoerd gaat worden, de standaard kleuren RAL 7030 en 9010 alsmede andere lichte kleuren zijn niet akkoord."

Conclusie

Het bouwplan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Conclusie

De gemeente Leiden adviseert de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit "Bouwen van een bouwwerk" als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo te verlenen voor het project: "plaatsen van een hekwerk op het terrein van de AWZI".

Daarbij is geadviseerd om te vermelden dat het hekwerk in een bij voorkeur donkere kleur is uitgevoerd.

Namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
Leiden, 4 oktober 2012



Directeur van de Omgevingsdienst West-Holland

Bezwaar

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief. U stuurt uw bezwaarschrift naar: Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van de enveloppe en bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend kan, in spoedeisende gevallen, ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Hiermee voorkomt u dat dit besluit van kracht wordt in afwachting van de behandeling van het bezwaarschrift. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar: de Voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dit verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op deze website voor de precieze voorwaarden. Wij verzoeken u een kopie van dit verzoek om voorlopige voorziening te zenden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag en aan de Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

Data en Parafen:

[Redacted]	coördinator vergunningen [Redacted]	jurist [Redacted]	Categorie (eenvoudig, standaard of complex)
		27-09-2012	

Voorschoterweg 16 te Leiden

Advertentie locatie Leiden voor de krant van: 5 oktober 2012

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Milieuneutrale veranderingsvergunning

De Omgevingsdienst West-Holland heeft namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 7 augustus 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning met betrekking tot het milieuneutraal veranderen van een inrichting ontvangen van AWZI gelegen aan Voorschoterweg 16 in Leiden. Het betreft een afvalwaterzuiveringsinstallatie.

Op basis van artikel 3.10 lid 3 van de Wabo kan een bedrijf een aanvraag omgevingsvergunning doen die niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan en die niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De verandering bestaat uit het afstoten van twee delen van het terrein. Daardoor behoren ze niet meer tot de inrichting.

Er is namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland besloten de vergunning te verlenen.

Stukken inzien

De stukken liggen ter inzage **van maandag 8 oktober 2012 tot en met maandag 19 november 2012** in het Stadsbouwhuis (Langegracht 72) in Leiden en in het stadhuis (Stadhuisplein 1) in Leiden.

Bezwaar indienen

Tegen deze beschikking kunnen belanghebbenden tot en met **maandag 19 november 2012** een bezwaarschrift indienen, gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland per adres van de Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden o.v.v. "bezwaarschrift Voorschoterweg 16 te Leiden".

De volgende onderdelen moeten in het bezwaarschrift zijn opgenomen:

- de dagtekening
- een omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht
- de naam en adres van de indiener
- de gronden van het bezwaar
- de ondertekening

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend kan, in spoedeisende gevallen, ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Hiermee voorkomt u dat dit besluit van kracht wordt in afwachting van de behandeling van het bezwaarschrift. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar: de Voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dit verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op bovengenoemde website voor de precieze voorwaarden. Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek om voorlopige voorziening toe te sturen aan:

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, per adres Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

Meer weten?

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met mevrouw [REDACTED] (procedureel):
[REDACTED] (inhoudelijk):



Omgevingsdienst West-Holland

Openbare kennisgeving

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Milieuneutrale veranderingsvergunning

De Omgevingsdienst West-Holland heeft namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 7 augustus 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning met betrekking tot het milieuneutraal veranderen van een inrichting ontvangen van AWZI gelegen aan Voorschoterweg 16 in Leiden. Het betreft een afvalwaterzuiveringsinstallatie.

Op basis van artikel 3.10 lid 3 van de Wabo kan een bedrijf een aanvraag omgevingsvergunning doen die niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan en die niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De verandering bestaat uit het afstoten van twee delen van het terrein. Daardoor behoren ze niet meer tot de inrichting.

Er is namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland besloten de vergunning te verlenen.

Stukken inzien

De stukken liggen ter inzage **van maandag 8 oktober 2012 tot en met maandag 19 november 2012** in het Stadsbouwhuis (Langegracht 72) in Leiden, maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en in het stadhuis (Stadhuisplein 1) in Leiden, maandag tot en met vrijdag van 9.30 uur tot 18.00 uur, donderdag ook 's avonds tot 20.00 uur.

Bezwaar indienen

Tegen deze beschikking kunnen belanghebbenden tot en met **maandag 19 november 2012** een bezwaarschrift indienen, gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland per adres van de Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden o.v.v. "bezwaarschrift Voorschoterweg 16 te Leiden".

De volgende onderdelen moeten in het bezwaarschrift zijn opgenomen:

- de dagtekening
- een omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht
- de naam en adres van de indiener
- de gronden van het bezwaar
- de ondertekening

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend kan, in spoedeisende gevallen, ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Hiermee voorkomt u dat dit besluit van kracht wordt in afwachting van de behandeling van het bezwaarschrift. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar: de Voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dit verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op bovengenoemde website voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek om voorlopige voorziening toe te sturen aan:
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, per adres Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300
AD Leiden.

Meer weten?

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met [REDACTED] (procedureel):

[REDACTED] of de [REDACTED] (inhoudelijk):
[REDACTED]

Leiden, 4 oktober 2012

Namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
[REDACTED]