



Datum:

02 MEI 2019
Ons kenmerk:
2019046106

Contactpersoon:

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2019009956

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen en bouwen

AW Grondstoffen BV, Achter de Watertoren 9, Hillegom

1 Besluit omgevingsvergunning

1.1 Onderwerp

Wij hebben op 18 december 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van AW Grondstoffen B.V., Achter de Watertoren 9, 2182 DV Hillegom, kadastraal bekend gemeente Hillegom, sectie C, nummer 4619, 4250, 4618. De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, juncto artikel 3.10 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De aanvraag betreft het veranderen van de inrichting. Samengevat betreft het:

- Het uitbreiden van het terrein,
- Het oprichten en in werking hebben van een vrachtwagenparkeerplaats en opslagplaats voor aannemersmaterieel.
- Het bouwen van een tank- en opslaggebouw met tank- en wasplaats voor vrachtwagens.
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Bij voornoemde aanvraag heeft het bedrijf tevens een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend. Deze melding, betreffende het oprichten en in werking hebben van een tank- en wasplaats, is akkoord bevonden. Hiermee is voldaan aan de indieningsvereiste van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer, waardoor de aanvraag omgevingsvergunning in behandeling kan worden genomen.

1.2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.14, vijfde lid en artikel 3.10 derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening:

- I de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting. Het betreft het uitbreiden van het terrein en realisatie van een vrachtwagenparkeerplaats en opslagplaats voor aannemersmateriaal;
- II toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1 onder a ten 1^e of ten 2^e van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende onderdelen:
 - bouwen ex artikel 2.1 lid 1 a Wabo (bouwen van een tank- en opslaggebouw met tank- en wasplaats voor vrachtwagens)
 - strijdig gebruik ex artikel 2.1 lid 1 c Wabo
- III dat de volgende stukken deel uitmaken van de beschikking:
 - Aanvraagformulier d.d. 18 december 2018, OLOnummer: 4102279;
 - Bijlage 01 van de aanvraag,
Bouwtekening: TN01_Tankwasplaats_gebouw_3_Def_pdf, 18 december 2018;
 - Bijlage 02 van de aanvraag uitgangspunten_tank-wasplaats_(constructief) d.d. 6 december 2018;
 - Bijlage 06, situatie tekening: FL16060_Figuur_1_A0_WH_pdf wijzigingsdatum 12-11-2018;
 - Bijlage 07, situatietekening: FL16060_Figuur_2_A0_WH_pdf wijzigingsdatum 12-11-2018;
 - Bijlage 08, Omschrijving milieuaspecten ten gevolge van terrein-uitbreiding 18122018;
 - Bijlage Betreft: Aanvullende informatie Wabo_aanvraag nr_ 4102279_FL 16060-7-BR, Peutz 12 maart 2019
- IV aan deze vergunning de voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in de bijlage.
- V dat de vigerende omgevingsvergunning van kracht blijft.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
Namens dezen

de [REDACTED]
Afdelingshoofd Omgevingsdienst van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze beschikking is digitaal gegenereerd en daarom niet fysiek ondertekend.



1.3 Bezwaar en beroep

Inwerkingtreding beschikking

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. In dit geval is de toezending de bekendmaking. Houdt u er wel rekening mee dat derden binnen 6 weken van het besluit bezwaar kunnen maken

Bezwaar

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief. U stuurt uw bezwaarschrift naar:

De Omgevingsdienst West-Holland, t.a.v. Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden, onder vermelding van het trefwoord "Bezwaarschrift" en het registratienummer van het besluit.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend kan, in spoedeisende gevallen, ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Hiermee voorkomt u dat dit besluit van kracht wordt in afwachting van de behandeling van het bezwaarschrift. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar: de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dit verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op deze website voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een kopie van dit verzoek om voorlopige voorziening te zenden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag en aan de Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

Inhoudsopgave

1	Besluit omgevingsvergunning	1
1.1	Onderwerp.....	1
1.2	Besluit.....	2
1.3	Bezwaar en beroep.....	3
2	VOORSCHRIFTEN	6
2.1	Voorschriften Bouwen.....	6
2.1.1	Algemeen.....	6
2.1.2	Start- en gereedmelding.....	7
2.1.3	Grondverzet.....	7
2.1.4	Flora en fauna.....	8
2.1.5	Melding toevalsvondst.....	9
2.1.6	Intrekken vergunning.....	9
2.1.7	Overig.....	9
3	OVERWEGINGEN	10
3.1	Procedurele aspecten.....	10
3.1.1	De aanvraag.....	10
3.1.2	Omschrijving van de aanvraag.....	10
3.1.3	Huidige vergunningssituatie.....	11
3.1.4	Activiteitenbesluit.....	11
3.1.5	Bevoegd gezag.....	12
3.1.6	Wet natuurbescherming 12	
3.1.7	<i>Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure</i>	14
3.1.8	Procedure.....	14
3.1.9	Adviezen.....	14
3.2	Overwegingen milieu.....	15
3.2.1	Inleiding.....	15
3.2.2	Toetsing gevolgen voor milieu.....	15
3.2.3	Toetsing Milieueffectrapport.....	17
3.2.4	Toetsing andere inrichting.....	17
3.2.5	Conclusie.....	17
3.3	Overwegingen Bouwen en strijdig gebruik bestemmingsplan.....	18
3.3.1	Wettelijke basis.....	18
3.3.2	Toetsing van de aanvraag.....	18
3.3.3	Beoordeling onderdeel bouwen.....	18



Omgevingsdienst West-Holland

Ons kenmerk:
2019046106

3.3.4	Activiteit strijdig gebruik met het bestemmingsplan.....	18
3.3.5	Binnenplanse afwijkingmogelijkheid.....	19

2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Voorschriften Bouwen

2.1.1 Algemeen

1. Ten minste drie weken vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de volgende aanvullende gegevens te worden overgelegd en, alvorens met de bouw mag worden begonnen, te zijn goedgekeurd door het bouwtoezicht van de Omgevingsdienst West-Holland (bouwtoezicht):
 - a. Constructieberekeningen en –tekeningen als bedoeld in artikel 2.7, lid 1, onder a, van de Regeling omgevingsrecht;
 - b. Installatiegegevens als bedoeld in artikel 2.7, lid 1, onder b, van de Regeling omgevingsrecht.
2. De werkzaamheden moeten geschieden overeenkomstig deze vergunning en de daarbij behorende tekeningen en overige bescheiden. Tevens dienen de werkzaamheden te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de krachtens dat besluit van toepassing zijnde nadere regels en de bepalingen van de bouwverordening.
3. Uiterlijk drie weken voor de aanvang van de uit te voeren bouwwerkzaamheden moeten, conform de Mor artikel 2.7, gegevens en bescheiden (tekeningen en berekeningen) worden overgelegd waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - a. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - b. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;
 - c. de bij het genoemde onder letter a en b behorende detaillering;
 - d. de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties;
 - e. Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen van de toe te passen materialen;
 - f. Certificaten van de toe te passen brandwerende voorzieningen.Bovengenoemde gegevens verzoeken wij u via het omgevingsloket in te dienen. Met de uitvoering van de hier op betrekking hebbende werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens u de goedgekeurde tekeningen, berekeningen en overige stukken van ons heeft terug ontvangen.
4. Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de uit te voeren bouwwerkzaamheden moeten naam en adres van degene(n) die



verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden worden ingediend bij de omgevingsdienst via info@odwh.nl.

5. Van de toe te passen bouwmaterialen en geprefabriceerde elementen moeten kwaliteitsverklaringen of CE-markeringen worden overgelegd, dan wel moet op andere wijze worden aangetoond dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit.
6. In geval van paalmisstanden moeten, voordat de volgende onderdelen worden uitgevoerd, aangepaste berekeningen en een revisietekening van het palenplan ter goedkeuring worden ingediend.
7. Van de technische installaties dienen keuringscertificaten te worden overgelegd.
8. Het werkverkeer van de bedrijven die mogen tanken op deze locatie zijn: AW holding, AW groep, AW groep deelnemingen en Bollenbeton.
9. De bestemming van het terrein op de hoek aan de westzijde tegen de Ringvaart staat een gebruik tot max categorie 3.2. van de Staat van bedrijfsactiviteiten toe. De opslag van grondstoffen is vanwege de zwaardere categorie, die hiervoor geldt (bestemming Bedrijventerrein tot categorie 4.1 op de rest van de nieuwe strook) hier niet toegestaan.

2.1.2 Start- en gereedmelding

1. U dient een melding te doen van de start en het einde van de bouw. Deze melding kunt u doen via het e-mailadres info@odwh.nl.
 - a. De start van het inbrengen van funderingspalen, daaronder begrepen; het tenminste twee dagen van tevoren inbrengen van proefpalen;
 - b. De aanvang van het storten van beton, tenminste twee dagen van te voren i.v.m. het keuren van de betonwapening;
 - c. het plaatsen van staalconstructies;
 - d. De gereedmelding van de grondleidingen en afvoerputten van de riolering, onmiddellijk na de voltooiing;

2.1.3 Grondverzet

1. Indien tijdens de herinrichting en/of graafwerkzaamheden in de bodem asbestverdachte materialen worden aangetroffen, dient een asbestonderzoek conform NEN 5707 te worden uitgevoerd.
2. Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst West-Holland dient een melding gedaan te worden. De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag

worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient ook een melding te worden gedaan. Beide meldingen kunnen via www.meldgrond.nl.

3. Het voornemen om meer dan 50 m³ grond af te graven en/of meer dan 1.000 m³ grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.

2.1.4 Flora en fauna

- 1 Activiteiten welke verstorend zijn voor broedende vogels, zoals rooi- en sloopwerkzaamheden, dienen bij voorkeur buiten de broedperiode gestart te worden. Indien binnen de broedperiode gestart wordt met verstorende activiteiten, moet aantoonbaar worden vastgesteld dat er geen broedende vogels in en direct rond het plangebied aanwezig zijn.
- 2 Er wordt gelegenheid gegeven aan amfibieën en grondgebonden zoogdieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden. Dit gebeurt door onder andere vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken, steenhopen) gefaseerd te verwijderen.
- 3 Nieuwe wateren worden zoveel mogelijk aangelegd voorafgaand aan het dempen van bestaand water.
- 4 Slootdelen worden slechts gedempt bij een watertemperatuur beneden de 25 graden, een luchttemperatuur boven het vriespunt en indien geen ijs op het water aanwezig is.
- 5 De grond-, en graafwerkzaamheden langs de te dempen sloten worden in één richting en richting een open einde (richting water waarmee de te dempen sloten in verbinding staan) uitgevoerd. Hierdoor hebben vissen de gelegenheid te vluchten en kunnen de aanwezige grondgebonden zoogdieren en amfibieën aan de werkzaamheden ontsnappen.
- 6 Dempingswerkzaamheden worden bij voorkeur uitgevoerd buiten de gevoelige perioden van vissen, namelijk de voortplanting en in mindere mate de overwintering. Er wordt daarom niet gewerkt in de periode maart t/m juli. De werkzaamheden worden zo veel mogelijk uitgevoerd van augustus tot en met oktober.
- 7 In verband met verstoring van aanwezige dieren worden de werkzaamheden zoveel mogelijk overdag uitgevoerd.
- 8 Vlak voorafgaand aan de werkzaamheden dient roering in het water gecreëerd te worden zodat vissen vroegtijdig het werkgebied kunnen verlaten.
- 9 Indien zwaar beschermde soorten worden aangetroffen moet hulp van een deskundig ecooloog worden ingeschakeld.
- 10 Binnen twee weken na publicatie van deze beschikking dient een bevestiging van de PAS-melding, welke via de AERIUS calculator dient te worden uitgevoerd, aan de omgevingsdienst te worden toegezonden.



2.1.5 Melding toevalsvondst

In geval bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van § 5.4 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W. De vondst dient gedurende zes maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van vondsten kan gebruik worden gemaakt van het E-formulier Vondstmelding dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft ontwikkeld of kan contact opgenomen worden met de InfoDesk van de RCE (info@cultureelerfgoed.nl of 033-4217456) of het ARCHIS meldpunt. Meld de vondst ook altijd bij het bevoegd gezag (gemeente).

2.1.6 Intrekken vergunning

De vergunning kan worden ingetrokken:

- a. indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend;
- b. indien nader in te dienen gegevens niet tijdig zijn overgelegd;
- c. indien de vergunninghouder niet heeft voldaan aan voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;
- d. indien er gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, behoudens het onderstaande;
- e. indien de vergunninghouder daarom verzoekt;
- f. indien dit in het belang van brandveiligheid nodig is;
- g. indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden;
- h. indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen.

2.1.7 Overig

1. Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de gemeente Hillegom;
2. Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets vergelijkbaars op de openbare weg of in het plantsoen moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u opvragen bij de gemeente Hillegom.

3 OVERWEGINGEN

3.1 Procedurele aspecten

3.1.1 De aanvraag

Wij hebben op 18 december 2018 een aanvraag ontvangen voor het veranderen van de inrichting van AW Grondstoffen B.V. aan de Achter de Watertoren 9, 2182 DV Hillegom. De activiteiten van de inrichting betreffen het op- en overslaan en bewerken van onder andere grond, zand en puin.

Wij vatten het verzoek als volgt samen:

- Het milieuneutraal veranderen van de inrichting. Het betreft:
 - o het uitbreiden van het terrein;
 - o het in werking hebben van een tank- en opslaggebouw met tank- en wasplaats voor vrachtwagens;
 - o het oprichten en in werking hebben van een vrachtwagenparkeerplaats en opslagplaats voor aannemersmaterieel.

Tevens betreft de aanvraag een verzoek tot bouwen. Het betreft:

- het bouwen van een tank- en opslaggebouw met tank- en wasplaats voor vrachtwagens;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Tevens is er op 18 december 2018 een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend voor het oprichten en in werking hebben van een tank- en wasplaats.

3.1.2 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier d.d. 18 december 2018, OLO-nummer: 4102279;
- Bijlage 01, bouwtekening: TN01_Tankwasplaats_gebouw_3_Def_pdf, 18 december 2018;
- Bijlage 02, bouwtekening: uitgangspunten_tank-wasplaats_(constructief) d.d. 6 december 2018;
- Bijlage 03 productcertificaat_Tankplaats_15112018_pdf d.d. 15-11-2018;
- Bijlage 04 machtiging_Peutz_Wabo_AW Grondstoffen_Hilligom_d.d. 17 december 2018;
- Bijlage 05_grondonderzoek_def_v2_20180614_pdf d.d. 14 juni 2018;
- Bijlage 06, situatietekening: FL16060_Figuur_1_A0_WH_pdf wijzigingsdatum 12-11-2018;
- Bijlage 07, situatietekening: FL16060_Figuur_2_A0_WH_pdf wijzigingsdatum 12-11-2018;



- Bijlage 08 Omschrijving milieuaspecten ten gevolge van de terrein-uitbreiding;
- Aanvullende gegevens bestaande uit: reply mail d.d. 12032019 van Peutz: FL 16060: Fwd: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Wijzigingen AW Grondstoffen 2018 – 4102279,
- Bijlage aanvullende gegevens: aanvullend (water) bodemonderzoek, projectnummer 190565, 4 maart 2019;
- Bijlage Betreft: Aanvullende informatie Wabo-aanvraag nr. 4102279, Ref.: MPi/MPi/CJ/FL 16060-7-BR, Peutz, 12 maart 2019.
- Bijlage betreft aanvullende informatie Aerius berekening, Peutz, 19042019;
- Bijlage betreft aanvullende informatie bodemonderzoek inclusief Ureum resultaten, Peutz, 29042019

3.1.3 Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting is op 29 november 2011, een omgevingsvergunning, revisie, verleend met kenmerk PZH-2011-312623031.

3.1.4 Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor een groot aantal activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

De inrichting is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (type C inrichting) geldt. Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit:

- Paragraaf 3.1.3:
Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening
- Paragraaf 3.2.1
In werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie
- Paragraaf 3.3.1
Afleveren van vloeibare brandstof aan motorvoertuigen voor het wegverkeer;
- Paragraaf 3.3.2
Het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen, werktuigen of spoorvoertuigen;
- Paragraaf 3.4.9
De opslag van smeerolie en afgewerkte olie in bovengrondse tanks

Voor het overige is in het Activiteitenbesluit per hoofdstuk dan wel afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

3.1.5 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 en 28.10 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort (categorie 5.5 van bijlage 1 van de RIE).

3.1.6 Wet natuurbescherming

Ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan de natuurbeschermingswetgeving en -beleid. Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. In de wet wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming, soortenbescherming en de bescherming van houtopstanden. Naast de wetgeving bestaat er ook provinciaal ecologisch beleid waarmee bepaalde gebieden en landschapselementen worden beschermd, zoals het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur), gebieden uit de strategische reservering natuur en het weidevogelgebied. Dit is vastgelegd in de Verordening Ruimte 2014 (geconsolideerde versie 2018) van de provincie Zuid-Holland.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op ongeveer 3,8 km afstand van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid. Op grond van deze afstand en de omvang van het plan zijn significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied niet uit te sluiten.

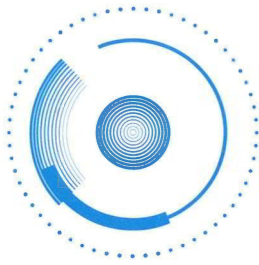
De afstand van het plangebied tot het Natuurnetwerk Nederland bedraagt 330 m. De afstand tot het weidevogelgebied bedraagt 4,4 km. Het plangebied is niet gelegen in de strategische reservering natuur. De genoemde beschermde gebieden veroorzaken geen planologische belemmeringen voor het initiatief.

Soortenbescherming

Ten behoeve van het vaststellen van het bestemmingsplan is een bureaustudie uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.

Binnen het plangebied worden geen verblijfplaatsen van vleermuizen en/of jaarrond beschermde nesten (huismus en/of gierzwaluw) verwacht. Daarnaast is de uitbreiding niet van invloed op de bestaande bebouwing. Dat betekent dat als er toch verblijfplaatsen en/of jaarrond beschermde nesten aanwezig zijn, de uitbreiding daar geen effect op zal hebben.

Het plangebied is geschikt voor algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën (soorten van de 'nationale lijst'). Voor deze soorten geldt op grond van de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid Holland een vrijstelling bij ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.



Daarnaast kunnen in het plangebied vissen en (broedende) vogels voorkomen. De in het bestemmingsplan genoemde bittervoorn, kleine modderkruiper en rivierdonderpad zijn onder de Wet natuurbescherming niet langer beschermd.

De zorgplicht uit de Wet natuurbescherming geldt altijd: dit betekent dat alle nadelige gevolgen voor flora en fauna zo veel mogelijk moeten worden voorkomen. De zorgplicht geldt voor iedereen en voor alle planten en dieren, beschermd of niet. Wij hebben daarom voorschriften aan deze vergunning verbonden.

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (aanhaken is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen (vergunning en/of ontheffing op basis van de Wnb is verleend) of gevraagd op het tijdstip waarop de aanvraag voor een omgevingsvergunning is aangevraagd. Verder is het aanhaken niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Voor de veranderingen is geen vergunning op basis van de Wnb nodig. Bij de aanvraag zijn overzichten gevoegd die zijn gemaakt met de Aeries Calculator. Uit de berekening blijkt dat de drempelwaarde van 0,05 mol N/ha/jaar wordt overschreden in de Natura 2000-gebieden Kennemerland-Zuid, Coepelduynen en Meijendel & Berkheide. De grenswaarde van 1,0 mol N/ha/jaar wordt niet overschreden. Dit betekent dat voor de uitbreiding op grond van de Wnb geen vergunning hoeft te worden aangevraagd. Wel dient een melding op basis van de Wnb te worden gedaan. Zie hiervoor het schema op BIJ12 <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2018/05/Kip03.pdf>. De melding moet worden verricht op basis van de verschilberekening (beoogde situatie minus feitelijk gebruik). De verschilberekening moet worden gemaakt, en de melding moet worden gedaan, via AERIUS Calculator. Wij hebben hiervoor in een voorschrift opgenomen dat de bevestiging van de melding, welke wordt ontvangen via het Aeries register, wordt toegezonden aan het bevoegde gezag.

De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

3.1.7 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag op 18 december 2018 hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop per brief data 31 januari 2019 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 12 maart 2019. Naar aanleiding van deze aanvulling is gebleken dat de aanvraag nog onvolledig was. Hiervan is de aanvrager op 17 maart 2019 per mail op de hoogte gesteld en in de gelegenheid gesteld om de aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens op 19 april 2019 ontvangen. Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort met 72 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, inclusief de latere aanvulling daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.1.8 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag in het Provinciaal blad digitaal gepubliceerd via het landelijke publicatie-kanaal op internet: overheid.nl/publicaties/officialiebekendmakingen

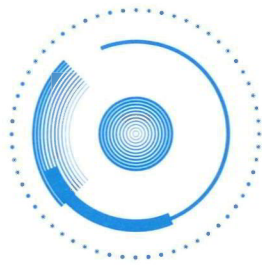
Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet via het landelijke publicatie-kanaal op internet: overheid.nl/publicaties/officialiebekendmakingen

3.1.9 Adviezen

Op grond van artikel 2.26 van de Wabo en artikelen 6.1 t/m 6.5 van het Bor zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen:

- a. de gemeente Hillegom (bouwen, welstand en brandveiligheid)
- b. de waterbeheerder Hoogheemraadschap van Rijnland;

Op 12 februari 2019 hebben wij van de gemeente Hillegom advies ontvangen, waarin tevens was meegenomen een welstandsadvies en een advies van de brandweer. De adviezen zijn gebruikt om de overwegingen en voorschriften op te stellen. Op 1 mei 2019 hebben wij van het Hoogheemraadschap van Rijnland advies ontvangen. In het advies is aangegeven dat er geen bezwaar is tegen het verlenen van de



omgevingsvergunning. De waterhuishoudkundige belangen zijn niet in het geding. Voor het graven en dempen is een watervergunning verleend.

3.2 Overwegingen milieu

3.2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid.

Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

3.2.2 Toetsing gevolgen voor milieu

Bij de beoordeling van de aangevraagde activiteiten blijkt dat de meest belangrijke milieuaspecten betreffen: geluid, lucht, bodem. Ten aanzien van de afweging voor deze milieuaspecten merken wij het volgende op:

Geluid

Ter toetsing van het aspect geluid is gebruik gemaakt van reeds in het bezit van het bevoegd gezag zijnde akoestische rapportages uit de aanvraag behorend bij de vigerende vergunning van 29 november 2011, FH 16060-10-RA d.d. 27 september 2010 en uit de conceptaanvraag voor een revisievergunning, FL 16060-1-RA-001 d.d. 9 januari 2018. Uit de akoestisch onderzoeken, die zijn opgesteld door Peutz B.V., kan het volgende worden opgemaakt. De deelgeluidbijdrage ter hoogte van de woningen die wordt veroorzaakt door alle activiteiten op het te vergroten terreindeel, bedraagt tenminste 10 dB(A) minder dan de geluidbelasting door de gehele inrichting die bij deze woningen is toegestaan in de vigerende vergunning. Hiermee leidt de vergroting van het terrein en het realiseren van een vrachtwagenparkeerterrein en opslagplaats voor aannemersmaterieel niet tot een meet- of merkbare toename van de geluidbelasting in de (woon)omgeving. Het rijden met de voertuigen en het stationair draaien op het te vergroten terreindeel past binnen de vigerende voorschriften. De immissieniveaus in de omgeving worden vooral bepaald door andere geluidbronnen

binnen de inrichting. De bestaande voorschriften voorzien voldoende in voorkoming van geluidhinder en hebben daarom geen aanvulling nodig.

Bodem

De bodem, inclusief de te dempen watergang, is door middel van onderzoek (bijlage bij de aanvraag: grondonderzoek_def_v2_20180614_pdf d.d. 14 juni 2018 en aanvullend (water) bodemonderzoek, projectnummer 190565, 4 maart 2019 en aanvullend bodemonderzoek projectnummer 190565, versie 3.0 18 maart 2019) in beeld gebracht. De bodem is niet ernstig verontreinigd met de stoffen die binnen de inrichting worden toegepast. De nul-situatie is in voldoende mate vastgelegd. Voor inrichtingen met een IPPC-installatie is in artikel 4.3 lid 2 van de Regeling omgevingsrecht opgenomen dat het situatierapport voor de start van de activiteiten moet worden ingediend (bepaling voortkomend uit de Richtlijn Industriële Emissies). Conform dit artikel kan het bevoegd gezag in geval van veranderingen binnen een bedrijf gemotiveerd eisen dat een bodemonderzoek ter plaatse nodig is.

Gecombineerd met de aangevraagde verandering is een melding gedaan voor het realiseren op de uitbreidingsstrook van een tank-wasplaats voor niet openbaar afleveren van diesel aan motorvoertuigen voor het wegverkeer. Deze activiteit valt voor een type C-inrichting onder hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer en dient derhalve te voldoen aan de daarin opgenomen voorschriften. De melding bevat de benodigde informatie over de te nemen maatregelen ter bescherming van de bodem als lekbakken, vloeistofdichte vloeren en gecontroleerde afvoer van het afvalwater ter bescherming van de bodem als bedoeld in voornoemde voorschriften.

De aard en omvang van het uitbreiden van het terrein, het oprichten en in werking hebben van een vrachtwagenparkeerplaats en opslagplaats voor aannemersmaterieel en het in werking hebben van een tank- en wasplaats, hebben geen negatieve invloed op de bodem. De bodemvoorschriften van afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit zijn direct van toepassing.

Lucht

De bijdrage van de veranderingen binnen de inrichting aan de luchtkwaliteit hebben wij bepaald met de NIBM-tool, waarbij NIBM staat voor 'niet-in-betekenende-mate'. De NIBM-tool is in 2008 ontwikkeld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil.

Getoetst is de toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting (weekdaggemiddelden).



Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2019
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	24
Aandeel vrachtverkeer	100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,22
PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Bij een toename met 24 vrachtwagenbewegingen dan is dit NIBM. Voor luchtkwaliteit is er geen belemmering om de veranderingen toe te staan. De luchtvoorschriften van afdeling 2.3 van het Activiteitenbesluit zijn direct van toepassing.

3.2.3 Toetsing Milieueffectrapport

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen veranderingen niet zijn vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

3.2.4 Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering zal de verandering niet leiden tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

3.2.5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Aanvullende voorschriften hoeven niet te worden gesteld.

3.3 Overwegingen Bouwen en strijdig gebruik bestemmingsplan

3.3.1 Wettelijke basis

Op grond van artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden een project uit te voeren zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning). De gronden waarop een omgevingsvergunning kan worden geweigerd ten aanzien van strijdig gebruik staan vermeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, welke gronden daarmee ook het toetsingskader van de aanvraag vormen.

3.3.2 Toetsing van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- bouw
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

3.3.3 Beoordeling onderdeel bouwen

De aanvraag voorziet in het bouwen van een tank- en opslaggebouw met een tank- en wasplaats voor vrachtwagens.

De locatie van de activiteiten is gelegen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' van de gemeente Hillegom en is gelegen binnen de bestemmingen "Bedrijventerrein, geluidzone - industrie en Waarde - Archeologie – 2".

De aangevraagde activiteiten zijn hiermee in strijd.

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' geldt de rond het betrokken industrieterrein gelegen geluidzone waarbinnen geen geluidgevoelige bestemmingen mogen worden opgericht, tenzij voldaan wordt aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Er worden geen geluidgevoelige bestemmingen opgericht.

Ten aanzien van laatstgenoemde dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" wordt opgemerkt dat de grondlaag al is aangevuld met granulaat. Hier bovenop zal een asfaltlaag worden aangebracht. Er wordt niet dieper dan 30 centimeter gegraven. Een archeologisch rapport is derhalve niet noodzakelijk.

3.3.4 Activiteit strijdig gebruik met het bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo is uw aanvraag vanwege de strijdigheden met het bestemmingsplan tevens beschouwd als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.



Het bouwplan is in strijd met artikel 4.2.1 van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan, omdat het bijbehorend bouwwerk in de zijdelingse perceelgrens wordt gebouwd terwijl de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 meter moet bedragen. Het plan is wel gelegen binnen het bouwvlak.

In de specifieke gebruiksregels, artikel 4.4. onder b is opgenomen, dat verkooppunten voor motorbrandstoffen niet zijn toegestaan, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'verkoop punt voor motorbrandstoffen zonder lpg'. De te bouwen tankinstallatie is niet bereikbaar via de openbare weg, alleen via het terrein van AW grondstoffen. De tankinstallatie wordt, blijkens het rapport van Peutz van 14 september 2018, gebruikt voor het niet-openbaar afleveren van diesel aan motorvoertuigen voor het werkverkeer.

De bedrijven die mogen tanken op deze locatie zijn: AW holding, AW groep, AW groep deelnemingen en Bollenbeton. Aan deze vergunning is een voorschrift verbonden om dit te waarborgen.

Het terrein heeft als functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.1. Op de bestemming van het terrein op de hoek aan de westzijde tegen de Ringvaart is een gebruik tot maximaal categorie 3.2. van de Staat van bedrijfsactiviteiten toegestaan. Wij hebben aan deze vergunning een voorschrift verbonden met een verbod om grondstoffen op te slaan op deze locatie

3.3.5 Binnenplanse afwijkingsmogelijkheid

Ten aanzien van de opgenomen afstanden tot de perceelsgrens zijn burgemeester en wethouders bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 4.2.1 onder b en c voor het realiseren van gebouwen op een kortere afstand dan 3 meter tot de zijdelingse en/of achterste perceelgrens, mits dit uit stedenbouwkundig, milieukundig en waterstaatkundig oogpunt aanvaardbaar is.

Wij hebben daarbij overwogen, dat het project binnen deze regels om af te wijken van het bestemmingsplan blijft, omdat het bouwwerk past binnen de hiervoor aangegeven maatvoering en met een in het bestemmingsplan genoemde afwijking mogelijk is. Uit waterstaatkundig oogpunt wordt goedkeuring van het Hoogheemraadschap verwacht. Uit milieukundig oogpunt zal onder voorwaarden meegewerkt kunnen worden.

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Er zijn ten aanzien van het plan geen planologische bezwaren.

De welstandscommissie van de stichting Dorp, Stad en Land heeft op 28 januari 2019 verklaard dat het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand, overeenkomstig de volgende stukken:

- Aanvraagformulier d.d. 18 december 2018 OLO-nummer: 4102279;

- Bijlage 01 bouwtekening: TN01_Tankwasplaats_gebouw_3_Def_pdf, 18 december 2018;
- Bijlage 02 bouwtekening: uitgangspunten_tank-wasplaats_(constructief) d.d. 6 december 2018;
- Bijlage 03 productcertificaat_Tankplaats_15112018_pdf d.d. 15-11-2018;
- Bijlage 04 machtiging_Peutz_Wabo_AWG_Hgom_d.d. 17 december 2018;
- Bijlage 05_grondonderzoek_def_v2_20180614_pdf d.d. 14 juni 2018;
- Bijlage 06 situatietekening: FL16060_Figuur_1_A0_WH_pdf wijzigingsdatum 12-11-2018;
- Bijlage 07 situatietekening: FL16060_Figuur_2_A0_WH_pdf wijzigingsdatum 12-11-2018;
- Bijlage 08 Omschrijving milieuaspecten ten gevolge van de terrein-uitbreiding;
- Luchtfoto: 004_oblique-2018-10-15-westfotodatum: ontvangen van gemeente Hillegom: 24-01-2019;
- 20190212 006_advies brandweer_81147_1 d.d. 30-01-2019;
- 20190212 006_welstandsadvies, 28-01-2019;