



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Spelt Beheer BV  
t.a.v. de [REDACTED]  
Blokland 16  
2441 GG NIEUWVEEN

**Gedeputeerde Staten**

Directie Omgevingsdiensten  
Afdeling Vergunning  
Contact

[REDACTED]  
T 070 - 441 64 93  
[REDACTED]@pzh.nl

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum

- 4 JAN. 2011

Ons kenmerk  
PZH-2010-236658195  
Uw kenmerk

Bijlagen

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland**

**Onderwerp**

Op 11 oktober 2010 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Spelt Beheer BV, voor het plaatsen van een geluidsscherm. De aanvraag gaat over locatie Blokland 16-18 in Nieuwveen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 26204.

Spelt Beheer BV betreft een inrichting met een gpbv-installatie en behoort tot categorie 28.4 van bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Dit betekent dat wij op grond van artikel 2.4 lid 2 juncto lid 5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd zijn om onderhavige aanvraag in behandeling te nemen.

**Procedure**

Artikel 2.8 Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Hierop hebben wij op 19 oktober 2010 de aanvrager verzocht om binnen vier weken aanvullende gegevens te verstrekken. Deze hebben wij op 16 november 2010 bij brief ontvangen. De proceduretijd is, als gevolg hiervan, met 28 dagen opgeschort (artikel 4:15 van de Algemene Wet Bestuursrecht). Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

**Bezoekadres**

Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 8 en 9 en bussen  
18, 22, 65 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

De aanvraag voor het plaatsen van een geluidsscherm is beoordeeld voor de activiteit bouwen overeenkomstig artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan paragraaf 2.3 Wabo alsmede aan het Bor en de Mor.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 Wabo, op grond waarvan de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Er is immers geen sprake van het feit dat de aangevraagde activiteit in strijd is met het bestemmingsplan én slechts kan worden vergund met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° of artikel 2.12 lid 2 Wabo (zie artikel 3.10 lid 1 sub a Wabo).

Wij hebben dan ook op 27 oktober 2010, conform artikel 3.8 Wabo, van de aanvraag kennis gegeven in het Witte Weekblad Nieuwkoop.

#### Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de burgemeester en wethouders van Nieuwkoop gezonden. Zij hebben geen advies op grond van artikel 2.26 lid 3 Wabo uitgebracht. Wel hebben wij op basis van de samenwerkingsovereenkomst een ambtelijk advies ontvangen van de gemeente Nieuwkoop.

#### Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

##### **1. Het bouwen van een bouwwerk**

###### *Toetsresultaat Bouwbesluit 2003:*

De aanvraag is op onderdelen niet voldoende uitgewerkt om een volledige toets aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2003 mogelijk te maken. Wij hebben voorgeschreven dat er voor aanvang van de bouw nog constructieve gegevens geleverd moeten worden.

###### *Toetsresultaat Bouwverordening*

De aanvraag voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening 2010 van de gemeente Nieuwkoop.

Artikel 8 lid 3 sub a Woningwet bepaalt dat de verplichting tot aanleveren van een onderzoeksrapport naar aard en mate van verontreinigingen van de bodem niet geldt indien het een bouwwerk betreft waarin het voortdurend of nagenoeg voortdurend verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt.

##### **2. Het gebruiken van grond of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan**

###### *Toetsresultaat bestemmingsplan: strijdig*

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan "Landelijk gebied Liemeer" omdat deze gedeeltelijk gesitueerd is buiten het bouwvlak van de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' en omdat deze gedeeltelijk gesitueerd is buiten de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'. Het geluidsscherm

wordt gesitueerd op gronden met de bestemming 'Agrarisch gebied' in een open landschap.

Ingevolge artikel 2.10 lid 1 sub c juncto 2.10 lid 2 Wabo geldt onderhavige aanvraag daarom van rechtswege tevens als een aanvraag om toe te staan dat op grond van artikel 2.12 Wabo alsnog een omgevingsvergunning wordt verleend.

*Opheffen strijdigheid met bestemmingsplan: kruimelgevallenregeling toepasbaar*

De aanvraag voor het plaatsen van een geluidsscherm voldoet aan de criteria van artikel 4 lid 2 van bijlage II Bor (kruimelgevallenregeling). De aanvraag komt daarmee in aanmerking voor toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo. Dit betekent dat de omgevingsvergunning, ondanks strijd met het bestemmingsplan, kan worden verleend omdat het een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen uitzondering betreft.

*Landschappelijke inpassing*

Landschappelijke inpassing (als gevolg van de nadere aanduiding op de plankaart) kan niet met bebouwing gerealiseerd worden. Het geluidsscherm met beplanting komt in plaats van de oorspronkelijk voorziene aarden wal met beplanting, die gelijktijdig ook als landschappelijke inpassing dienst zou doen.

Aangezien de hoogte van de beplanting (klimplanten) beperkt blijft tot de hoogte van het scherm, hebben wij voorgeschreven om aanvullend opgaande beplanting te realiseren.

Het gaat hierbij om het planten van gebiedseigen loofbomen om de stallingruimte en de sorteerloods vanuit de zuidelijke richting aan het oog te onttrekken.

**Bij de omgevingsvergunning behorende stukken**

De volgende stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

- Aanvraag geluidsscherm (brief ingekomen 11 oktober 2010);
- Bijlagen 1 t/m 4 behorend bij de aanvraag;
- Aanvullende gegevens (ingediend op 16 november 2010);
- Overzichtstekening (bladnummer 00VI, d.d. 15-11-2010);
- Tekening dwarsdoorsnede scherm (bladnummer 00V2, d.d. 15-11-2010).

**Besluit**

Wij besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Wabo de omgevingsvergunning te verlenen betreffende de volgende activiteiten en werkzaamheden:

1. het plaatsen van een geluidsscherm op de locatie Blokland 16-18 in Nieuwveen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekeningen zoals deze voorgaand zijn vermeld;
2. het gebruiken van grond of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van het plaatsen van het geluidsscherm.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag en de daarbij behorende stukken deel uitmaken van de vergunning.

### **Voorschriften**

1. De werkzaamheden moeten geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en krachtens dat besluit van toepassing zijnde nadere regels.
2. Tijdens de uitvoering mogen géén werktuigen worden gebruikt, die schade of ernstige hinder voor de omgeving kunnen veroorzaken.
3. Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouw dienen uitgewerkte constructieberekeningen en -tekeningen ingediend te worden bij de afdeling Handhaving van Gedeputeerde Staten via het OLO of [handhaving@pzh.nl](mailto:handhaving@pzh.nl).
4. Om de stallingsruimte en de sorteerloods vanuit de zuidelijke richting aan het oog te onttrekken dienen er - in het eerstvolgende plantseizoen na de besluitdatum - gebiedseigen loofbomen te worden geplant.
5. Uiterlijk 2 dagen voordat met de werkzaamheden wordt aangevangen moet dit worden gemeld bij de afdeling Handhaving van Gedeputeerde Staten via [handhaving@pzh.nl](mailto:handhaving@pzh.nl) of via telefoonnummer 071 - 441 7487.
6. De voltooiing van het bouwwerk waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden bij afdeling Handhaving van Gedeputeerde Staten worden gemeld via [handhaving@pzh.nl](mailto:handhaving@pzh.nl) of via telefoonnummer 071 - 441 7487.

### **Bezwaar**

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Het bezwaar moet binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt worden ingesteld bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, postbus 90602, 2509 LP Den Haag, o.v.v. 'Awb-bezwaar' in de linkerbovenhoek van de enveloppe en het bezwaarschrift.

Krachtens artikel 6:16 Awb schorst het bezwaar de werking van het besluit niet. Gelet hierop kan – mits tegen dit besluit bezwaar wordt gemaakt – ingevolge artikel 8:81 Awb bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend.



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Ons kenmerk  
PZH-2010-236658195

**In werking treden besluit**

Dit besluit treedt op grond van artikel 6.1 lid 1 Wabo in werking met ingang van de dag na de bekendmaking. Indien een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

  
bureauhoofd

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*

Afschrift aan: Gemeente Nieuwkoop, t.a.v. de  Postbus 1, 2460 AA Ter Aar.