



# Wet geluidhinder

## Ontwerpbesluit hogere waarden

**Locatie: Teylinderdreef, Voorhout**  
**Gemeente: Teylingen**

## Ontwerpbesluit namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen<<gemeente>> (zaak adres)

### 1. ONDERWERP

De gemeente Teylingen heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van in totaal 40 nieuwe appartementen op een perceel aan de ██████████ in Voorhout. Voor deze afwijking van het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van de uitgebreide afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12, lid 1 onder a3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Met deze aanvraag worden nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. De locatie van deze nieuwe geluidgevoelige bestemmingen is kadastraal bekend als gemeente Voorhout, sectie B, nr. 7219. <<gemeente>> (zaak adres)

Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidzones van de ██████████. Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom en buiten de zone van een snelweg of autoweg. Het plangebied bevindt zich aan de rand van de bebouwde kom van Voorhout. Aan de overzijde van de Teylingerdreef staan meerdere appartementengebouwen. Daarmee heeft het gebied het karakter van een bebouwde kom. De planlocatie wordt daarom beschouwd als stedelijk gebied, zoals bepaald in de Wet geluidhinder (Wgh).

Ten behoeve van dit plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd<sup>1</sup>. Uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor het wegverkeerslawaai, zoals bepaald in artikel 82 van de Wgh, ten gevolge van het verkeer op de Teylingerdreef ter plaatse van het bouwvlak voor de nieuwe woningen zal worden overschreden. De geluidbelasting vanwege het wegverkeer op ██████████ voldoet aan de voorkeurswaarde. Voor deze wegen hoeft geen hogere waarde vastgesteld te worden.

Hieronder is beoordeeld of voor het plan een hogere waarde voor de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaai kan worden vastgesteld. Als blijkt dat een hogere waarde kan worden vastgesteld binnen het kader van de Wgh, dan volgt hieruit dat er voor wat betreft het aspect wegverkeerslawaai een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd is.

### 2. BEOORDELINGSKADER

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege (toekomstig) wegverkeerslawaai ter plaatse van gevels van geluidgevoelige bestemmingen. In de Wgh wordt daarbij uitgegaan van een voorkeurswaarde (hoogste toelaatbare geluidbelasting, zoals bepaald in artikel 82 van de Wgh) en een maximaal toelaatbare geluidbelasting (hogere geluidbelasting dan de genoemde voorkeurswaarde, zoals bepaald in artikel 83 van de Wgh).

Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces (procedure hogere waarde).

---

<sup>1</sup> Akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai geprojecteerde woningbouw Teylingerdreef te Voorhout, opgesteld door Peutz, rapportnummer O 16688-3-RA-001, d.d. 16 mei 2024.

Als blijkt dat bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting de voorkeurswaarde overschrijdt, moet overwogen worden of een hogere waarde kan worden vastgesteld. De voorkeurswaarde ter plaatse van de gevels van woningen voor het wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB. De maximaal toelaatbare geluidbelasting bedraagt voor dit plan 63 dB.

Naast de eisen die de Wgh stelt aan de gevelbelasting, stelt het Bouwbesluit 2012 eisen aan het toelaatbare binnenniveau in een woning of een andere geluidgevoelige bestemming. In deze situatie bedraagt het maximaal toelaatbare binnenniveau 33 dB.

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaatsvindt, als geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Het Algemeen Bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland heeft een hogere waardenbeleid vastgelegd in de 'Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder, 4 maart 2013'. In deze Richtlijnen is een aantal specifieke voorwaarden en criteria vastgelegd waaraan een hogere waarde wordt getoetst. De Richtlijnen zijn te downloaden via de website [www.odwh.nl](http://www.odwh.nl).

### **3. OVERWEGINGEN**

#### **3.1 Algemeen**

Bij de keuze van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen moet rekening worden gehouden met diverse aspecten. Verschillende opties worden beoordeeld op hun effect. De mogelijkheden om de geluidbelasting vanwege een weg te verminderen zijn onder te verdelen in:

1. bronmaatregelen, zoals beperking van (een deel van) het verkeer, het verlagen van de toegestane snelheid en het toepassen van stillere wegdekken
2. overdrachtsmaatregelen, zoals geluidschermen of -wallen of afstandsvergroting
3. ontvangermaatregelen (op woningniveau), zoals woningisolatie

Om de leefomgevingskwaliteit zoveel mogelijk te behouden wordt eerst gekeken naar bron- en overdrachtsmaatregelen en daarna naar maatregelen op woningniveau. Maatregelen op woningniveau hebben uitsluitend betrekking op het geluidniveau binnen een woning en niet ter plaatse van de gevels. Deze maatregelen komen pas ter sprake nadat een hogere geluidbelasting dan 48 dB ter plaatse van de gevels van woningen is vastgesteld.

#### **3.2 Beschrijving plan**

Aan de Teylingerdreef naast het vrachtwagenparkeerterrein is het plan om in totaal 40 appartementen in 3 bouwblokken te realiseren. Hiermee worden nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Het plan moet getoetst worden aan de Wet geluidhinder.

#### **3.3 Toetsing**

*Geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai*

In het akoestisch rapport is de geluidbelasting vanwege de Teylingerdreef, met aftrek van de wettelijke correctiefactor, ter plaatse van de grens van de 3 bouwblokken voor de appartementen inzichtelijk gemaakt.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat, incl. aftrek ex art. 110g Wgh, de voorkeurswaarde van 48 dB ter plaatse van de appartementen wordt overschreden. De maximale geluidbelasting, incl. aftrek ex art. 110g Wgh, ten gevolge van het wegverkeer op de [REDACTED] bedraagt 57 dB. Deze geluidbelasting voldoet aan de maximale ontheffingswaarde van de Wgh van 63 dB.

### **3.4 Beoordeling**

#### A. Toetsing Wet geluidhinder

##### *Bronmaatregelen*

Voor de [REDACTED] geldt een snelheidsbeperking van 60 km/uur. De wegdekverharding bestaat uit standaard asfalt. Door het vervangen van het huidige wegdek door een stiller type wegverharding, is een geluidreductie ter plaatse van de bouwlocatie mogelijk.

De geluidbelasting kan ook door het verlagen van de toegestane snelheid op de betreffende weg worden verlaagd. Gelet op de functie van deze weg is dit redelijkerwijs niet mogelijk.

Geconcludeerd kan worden dat verkeerskundige maatregelen met betrekking tot het verder verlagen van de toegestane rijsnelheid, negatieve gevolgen kunnen hebben voor de doorstroomsnelheid van het verkeer en de verkeerscirculatie. Om met het vervangen van wegdekken tot een merkbare geluidreductie te komen, moeten deze dekken over lengtes van enkele honderden meters worden aangepast.

De financiële gevolgen van vervanging van wegdekken, de negatieve gevolgen van verdergaande snelheidsbeperking voor de doorstroomsnelheid van het verkeer en de verkeerscirculatie en de omvang van deze maatregelen, staan niet in verhouding tot de hoogte van de overschrijding van de voorkeurswaarde.

Ook overige verkeerskundige maatregelen zoals het aanpassen van verkeersintensiteiten en het veranderen van de verkeerssamenstellingen zijn niet mogelijk. Ze staan ook niet in verhouding tot de bovenstaande overschrijding van de voorkeurswaarde.

De kosten voor het treffen van bronmaatregelen staan niet in verhouding tot de omvang van het bouwplan.

##### *Overdrachtsmaatregelen*

Overdrachtsmaatregelen in de vorm van het verder vergroten van de afstand of het aanpassen van de bodem tussen de woningen en de wegen, zijn in dit geval geen reële opties. De omvang van het betrokken perceel is beperkt en de aanwezige bosschages moeten in stand blijven. De nieuwe woningen dienen ter vervanging van bestaande woningen op dezelfde locatie.

Wel worden in het plan een aantal maatregelen getroffen om de geluidbelasting ter plaatse van de gevel van de appartementen te beperken. Het gaat hierbij om de volgende maatregelen:

- Aan de balustrade van de galerij van het noordelijke en het middelste bouwblok is voorzien in verschillende glazen schermen die ter hoogte van de ramen en deuren van de appartementen in de oostgevel aangebracht worden.
- In het verlengde van de westgevel van het zuidelijke bouwblok is een geluidscherm met een breedte van 6 meter voorzien. De volledige afmetingen zijn niet bekend.

De conclusie is dat het treffen van verdergaande overdrachtsmaatregelen geen reële optie is.

#### *Ontvangermaatregelen*

Bij het ontwerp van de nieuwbouwwoningen zal rekening worden gehouden met de geluidbelasting ten gevolge van de [REDACTED]. De woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit 2012. Het hoogst toelaatbare binnenniveau van 33 dB wordt gegarandeerd. Er zullen zodanige maatregelen aan het bouwwerk getroffen worden dat deze aan een binnenniveau van 33 dB voldoen.

#### *Cumulatie*

Bij het vaststellen of aan een maximaal binnenniveau van 33 dB wordt voldaan, is de gecumuleerde gevelbelasting bepalend. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de in de omgeving van de planlocatie aanwezige wegen bedraagt ten hoogste 63 dB, excl. correctie ex. art. 110g Wgh. Het gecumuleerde niveau wordt acceptabel geacht.

#### B. Toetsing beleid van de Omgevingsdienst West-Holland (de 'Richtlijnen', zie ook Beoordelingskader, Hoofdstuk 2)

In de Richtlijnen is een aantal criteria opgenomen. Als het verzoek aan een van deze criteria voldoet, is er geen bezwaar tegen het verlenen van de hogere waarde. Daarnaast is in de Richtlijnen een aantal voorwaarden opgenomen waaraan het plan moet voldoen.

#### *Toetsing criteria*

Een van de criteria voor het verlenen van een hogere waarde is dat de woning dient ter vervanging van een bestaande woning. De woningen worden gebouwd ter vervanging van een bestaande woning. Hiermee wordt voldaan aan dit criterium.

#### *Toetsing voorwaarden*

Voor dit plan zijn, gelet op de benodigde hogere waarden de volgende voorwaarden toepassing, als de gevelbelasting meer dan 53 dB voor wegverkeerslawaai bedraagt.

Voor dit besluit zijn de volgende voorwaarden uit de Richtlijnen van toepassing:

1. Bij een gevelbelasting hoger dan 53 dB voor wegverkeer wordt akoestische compensatie toegepast.
2. Voor nog niet geprojecteerde woningen kan alleen een hogere waarde dan 53 dB voor wegverkeer als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting worden vastgesteld, als voldoende verzekerd wordt dat de verblijfsruimten, alsmede ten minste één van de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daar tegen verzetten; in dat geval wordt de buitenruimte afsluitbaar uitgevoerd.
3. Bij een waarde vanaf 53 dB voor wegverkeer wordt gestreefd naar ten minste één stille gevel.
4. Dove gevels worden bij voorkeur niet toegepast; indien toch noodzakelijk dan maximaal één dove gevel, bij voorkeur niet als voor- of achtergevel.
5. De hogere waarde bedraagt niet meer dan 58 dB voor wegverkeer.

#### Ad 1.

Voor deze woningen is akoestische compensatie ingevuld door een stille buitenruimte aan de van de weg afgekeerde gevels met een geluidbelasting vanwege wegverkeer van ten hoogste 36 dB. Daarnaast wordt voor de ramen aan de galerijzijde van het noordelijke en het middelste bouwblok verbeterde kierdichting toegepast.

Hiermee is voldoende invulling gegeven aan akoestische compensatie.

Ad 2.

De van de [REDACTED] afgekeerde gevel van de 3 bouwblokken heeft een geluidbelasting lager dan 48 dB. Om dit te bereiken is in het verlengde van de kopgevel van het zuidelijke bouwblok over een lengte van 6 meter vanaf het bouwblok een geluidscherm voorzien. Daarmee beschikken alle appartementen over een verblijfsruimte die niet aan de hoogst geluidbelaste gevel ligt.

Uit de plantekeningen blijkt dat de appartementen geen individuele buitenruimte hebben. Wel is er door de situering van de 3 bouwblokken ten opzichte van de [REDACTED] achter de bouwblokken sprake van een rustige gemeenteschappelijke buitenruimte met een geluidbelasting die lager is dan 48 dB. Hiermee wordt aan deze voorwaarde voldaan.

Ad 3.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat door de situering van de 3 bouwblokken voor alle appartementen een stille gevel gerealiseerd wordt. Hiermee wordt aan deze voorwaarde voldaan.

Ad 4.

Gelet op de ten hoogste berekende geluidbelasting van 57 dB is geen dove gevel nodig. Hiermee wordt aan deze voorwaarde voldaan.

Ad 5.

De hogere waarde bedraagt 57 dB. Hiermee wordt aan deze voorwaarde voldaan.

Geconcludeerd kan worden dat op ontvangerniveau voldaan wordt aan de Richtlijnen.

### **3.5 Conclusie.**

Na toetsing aan de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het beleid van de Omgevingsdienst West-Holland, zoals vastgelegd in de eerder genoemde Richtlijnen, is gebleken dat een acceptabel leefklimaat in de woningen kan worden bereikt.

## **4. PROCEDURE**

### **4.1 Algemeen**

De gemeente Teylingen is bevoegd gezag voor het vaststellen van voorliggend hogere waardebesluit. De Omgevingsdienst West-Holland voert de milieutaken (zoals het vaststellen van hogere waardebesluiten) uit namens de gemeente Teylingen<<gemeente>> (zaak adres). De taken en bevoegdheden van de Omgevingsdienst zijn vastgelegd in de Regeling Omgevingsdienst West-Holland en het daarbij behorend mandaat. Deze regeling is op te vragen bij de Omgevingsdienst.

#### Rechtsbescherming

In artikel 110c lid 1 van de Wgh is bepaald dat bij de totstandkoming van deze beschikking afdeling 3.4 van de Awb (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing is. Deze procedure bevat bepalingen over onder meer het bekend maken van het ontwerp van de beschikking, het ter inzage leggen en inzien van stukken, het naar voren brengen van zienswijzen en de beslistermijn.

Het ontwerpbesluit hogere waarde wordt voorafgaand aan, of tegelijkertijd met, het bijbehorende ontwerp-ruimtelijk besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd.

### Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit kunnen, zowel mondeling als schriftelijk, zienswijzen worden ingebracht. Dat doet u schriftelijk of mondeling binnen zes weken na publicatie van het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken. U stuurt uw zienswijze naar: burgemeesters en wethouders van de gemeente Teylingen, per adres Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

## **5. CONCLUSIE**

Voor het mogelijk maken van 40 appartementen op de locatie [REDACTED] ong. in Voorhout, kadastraal bekend gemeente Voorhout, sectie B, nr. 7219 ged., zijn een hogere waarden noodzakelijk. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden. Wel wordt voldaan aan de maximaal toelaatbare geluidbelasting van de Wgh van 63 dB. Ook wordt voldaan aan de maximale hogere waarde van 58 dB als bedoeld in de Richtlijnen.

Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Maatregelen om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde terug te dringen zijn onvoldoende doeltreffend dan wel ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, landschappelijke en/of financiële aard.

Het voorgaande geeft ons aanleiding om een hogere waarde vast te stellen.

## **ONTWERPBESLUIT**

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, zijn wij voornemens een hogere waarde vast te stellen voor het realiseren van 40 nieuwe woningen op de locatie [REDACTED] ong. in Voorhout, kadastraal bekend als gemeente Voorhout<<gemeente>> (zaak adres), sectie B, nr. 7219 ged. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de grens van de bouwvlakken voor de beide woningen bedraagt 57 dB, incl. aftrek ex art. 110g Wgh.

Aan deze hogere waarde worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Aan de balustrade van de galerij van het noordelijke en het middelste bouwblok is voorzien in verschillende glazen schermen die ter hoogte van de ramen en deuren van de appartementen in de oostgevel aangebracht worden.
- In het verlengde van de westgevel van het zuidelijke bouwblok is een geluidscherm met een breedte van 6 meter voorzien.
- De beschreven geluidreducerende maatregelen moeten in stand gehouden worden.
- Ter plaatse van de ramen aan de galerijzijde van het noordelijke en het middelste bouwblok wordt verbeterde kierdichting toegepast.

Aandachtspunten overige regelgeving:

- Er worden zodanige bouwkundige maatregelen getroffen dat binnen de woning(en) een maximaal geluidniveau vanwege wegverkeerslawaai van maximaal 33 dB wordt bereikt

- De planregels en/of de planverbeelding van het eventueel hiermee samenhangende bestemmingsplan of de omgevingsvergunning dienen voldoende waarborgen te bevatten tegen het overschrijden van de (hogere) waarden en het voldoen aan de voorwaarden, behorende bij dit besluit
- Wellicht ten overvloede merken wij op dat wij bij de behandeling van dit besluit alleen aspecten hebben mogen betrekken die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder; aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door de gemeente te nemen besluiten over bijvoorbeeld bouw- en bestemmingsplannen

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen,



Afdelingshoofd Bedrijfsvoering van de Omgevingsdienst West-Holland

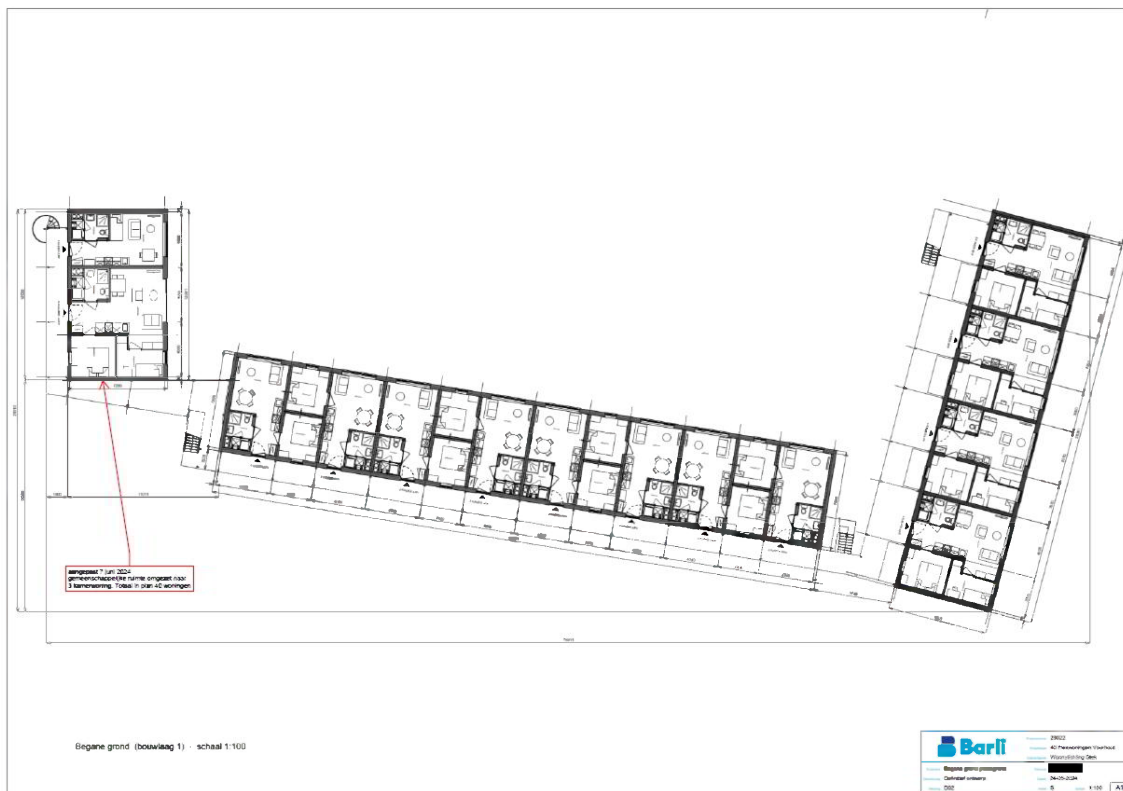
Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Bijlagen:

1. Situatietekening
2. Akoestisch rapport opgesteld door Peutz, kenmerk O 16688-3-RA-001 d.d. 16 mei 2024



## Bijlage 1 Situatietekening



**Bijlage 2**  
**Akoestisch rapport opgesteld door Peutz, kenmerk O 16688-3-RA-001 d.d. 16 mei 2024**