

Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
16 september 2021

Ons kenmerk:
D2021-122795

Contactgegevens:
serviceburo@odwh.nl
(071) 4083100

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2021-012172

Bijlage(n):
-

Betreft: Milieuneutrale veranderingsvergunning ELD: RO installatie
Uniper centrale, Maresingel 21e

Onderwerp

Op 12 mei 2021 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen van Uniper Benelux B.V. Maresingel 21^e te Leiden voor de vervanging van de huidige demineralisatie-installatie voor de productie van demiwater door een omgekeerde osmose (RO) installatie met nageschakelde elektro de-ionisatie (EDI) installatie.

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, juncto artikel 3.10 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Tevens wordt het oprichten van een bouwwerk aangevraagd.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
- dat de volgende stukken deel uit maken van het besluit:

 757536 _ 6055557_1620117271475_Bijlage_1_-_Plattegrond.pdf D2021-108053

 757537 _ 6055557_1620804552915_Bijlage_4_-_Tekening_RO-EDI_installatie.pdf D2021-108054

 757538 _ 6055557_1620804642958_Bijlage_5_-_Doorsnede_RO-EDI_installatie.pdf D2021-108055

 757539 _ 6055557_1620804683895_Bijlage_6_-_Tekening_tank_en_pomp.pdf D2021-108056

 757540 _ 6055557_1620814872482_Bijlage_2_-_Geluidsnotitie.pdf D2021-108057

 757541 _ 6055557_1620814903760_Bijlage_3_-_MSDS.pdf D2021-108058

 757542 _ 6055557_1620814962941_Toelichting_RO_installatie.pdf D2021-108059

 757543 _ 6055557_1620815083060_papierenformulier.pdf D2021-108060

 Controle vloerbelasting

 Tekening versteviging vloer

Telefoon 071-4083100

Fax 071-4083101

www.odwh.nl

Correspondentieadres:

Postbus 159

2300 AD Leiden

Bezoekadres:

Vondellaan 55

2332 AA Leiden

en tevens

- de omgevingsvergunning te verlenen voor het volgende onderdeel bouwen ex artikel 2.1 lid 1, onder a, van de Wabo (het plaatsen van een RO-installatie).

Namens gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland,



Adjunct portefeuillemanager Milieu en Bodem (vergunningen) van de Omgevingsdienst West-Holland

Bezwaar

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van de verzending van dit besluit. U stuurt het bezwaarschrift onder vermelding van het zaaknummer naar gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland, per adres Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

De mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift bestaat ook voor derde belanghebbenden.

Voorlopige voorziening

In spoedeisende gevallen kunt u naast het indienen van een bezwaarschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening doen. Hiermee voorkomt u dat dit besluit van kracht wordt in afwachting van de behandeling van het bezwaarschrift. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar:

de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag
sector bestuursrecht
Postbus 20302
2500 EH Den Haag

Dit verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via het digitale loket Rechtspraak: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Daarnaast verzoeken wij u een kopie van het afschrift van het verzoek om voorlopige voorziening te sturen aan: gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland, per adres Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

OVERWEGINGEN

1 Procedurele aspecten

1.1 De aanvraag

Uniper Benelux N.V. (verder Uniper) produceert elektriciteit en warmte. Eén van de productielocaties betreft de centrale Leiden, gelegen in het centrum van Leiden. Het betreft een aardgasgestookte centrale (STEG) met een vermogen van 84 MWe en 216 MWth. De centrale produceert elektriciteit voor het openbare 50 kVnet net en warmte voor het stadsverwarmingssysteem van Leiden. Uniper is voornemens om de huidige demineralisatie-installatie voor de productie van demiwater te vervangen door een omgekeerde osmose (RO) installatie met nageschakelde elektro de-ionisatie (EDI) installatie.

De huidige demineralisatie-installatie produceert demiwater uit drinkwater. Het demiwater wordt als ketelvoedingwater gebruikt en ter suppletie in het stadsverwarmingssysteem, dat de warmte naar de eindgebruikers transporteert. De installatie bestaat uit twee productiestraten elk met een netto productiecapaciteit van 25 m³ per uur. Elke straat bestaat uit een aantal ionenfilters waarmee de positief en negatief geladen deeltjes (zouten) uit het drinkwater worden verwijderd. De ionenfilters worden geregenereerd door spoeling met zoutzuur en natronloog oplossingen en vervolgens worden de filters nagespoeld met water. Het regenerant wordt opgevangen in een neutralisatietank. Vanuit de neutralisatietank wordt het regenerant vervolgens met een pH tussen 6 en 9 via de koelwaterstroom op het grachtencircuit geloosd.

Uniper is voornemens om de huidige demineralisatie-installatie met ionenfilters te vervangen door een installatie op basis van RO EDI techniek met een capaciteit van 5 m³ per uur. De voorgenomen plaats binnen de inrichting is aangegeven op de plattegrond in bijlage 1. Belangrijkste reden voor de omschakeling naar een demineralisatie-installatie op basis van RO EDI is dat Uniper de opslag van zoutzuur en natronloog, die ten behoeve van de huidige installatie noodzakelijk is, en het gebruik van deze gevaarlijke stoffen wil beëindigen. De opslag van gevaarlijke stoffen op het buitenterrein is niet gewenst vanuit het oogpunt van vandalisme. Verder speelt de storingsgevoeligheid van de huidige demineralisatie-installatie een rol en fungeert de RO EDI installatie die geen gevaarlijke stoffen meer nodig heeft als een soort proefproject binnen Uniper. Na installatie van de nieuwe RO EDI installatie zal de huidige demi-installatie nog enige tijd als back-up beschikbaar blijven.

De aangevraagde handelingen die plaatsvinden binnen de inrichting zijn niet strijdig met het van toepassing zijnde bestemmingsplan.

1.2 Huidige vergunningssituatie

Soort vergunning	Datum vergunning	Kenmerk
Revisievergunning	1-7-2021	D2021-125398

1.3 Bevoegd gezag

Wij (Provincie Zuid-Holland) zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in de volgende categorieën uit bijlage 1, onderdeel C van het Bor:

categorie 1.3.b Inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer.

Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

1.4 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op www.overheid.nl.

2 Overwegingen milieu

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid.

Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

2.2 Toetsing milieuneutrale verandering

2.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Bij de beoordeling van de aangevraagde activiteiten blijkt dat de meest belangrijke milieuaspecten betreffen: geluid en bodem. Ten aanzien van de afweging voor deze milieuaspecten merken wij het volgende op:

Geluid

Naar aanleiding van het voornemen om een RO EDI installatie in gebruik te nemen is een geluidsnotitie opgesteld (Noorman Bouw- en milieu-advies, Akoestisch onderzoek energiecentrale aan de Maresingel 21E te Leiden, Notitie 22010033.N01a, 11 februari 2021). Conclusie van deze geluidsnotitie is als volgt. "Vanwege het beperkte bronvermogen [naar verwachting ten hoogste $L_w = 85$ dB(A)] neemt met de ingebruikname van de RO-installatie het equivalente geluidniveau binnen het gebouw niet significant toe. Daarmee zal de geluidemissie van het gebouw en van de inrichting als geheel, ook niet toenemen."

Uit de notitie blijkt dat de bijdrage van de nieuwe installatie aan het heersende geluidniveau in het stoomturbinegebouw circa 62 dB(A) zal bedragen. Aangezien het heersende geluidniveau 76 dB(A) tot 83 dB(A) bedraagt, zal de toename van het geluidniveau in het stoomturbinegebouw als gevolg van de nieuwe installatie verwaarloosbaar zijn. Op de geluidniveaus op vigerende vergunningspunten en op de zonegrens zal dit effect een nog kleinere rol spelen omdat hier nog andere geluidbronnen het totale geluidniveau bepalen. De conclusie uit de notitie dat het een milieuneutrale verandering betreft wordt dan ook onderschreven.

Bodem

De veranderingen hebben geen negatieve invloed voor de bodem. Er worden geen bodembedreigende activiteiten meer uitgevoerd. Bij de RO EDI installatie worden geen gevaarlijke stoffen gebruikt.

De te verwachten uitstoot van milieubelastende stoffen naar de omgeving door de inrichting zal door de nieuwe installatie niet toenemen. Daarom zijn geen aanvullende voorschriften opgenomen.

Gelet op het vorenstaande leidt de aangevraagde verandering niet tot andere of grotere gevolgen voor het milieu.

2.2.2. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2.2.3. Conclusie milieuneutraal wijzigen

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 Overwegingen bouwen

Wettelijke basis

Op grond van artikel 2.1 van de Wabo is het verboden een project uit te voeren zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning). De gronden waarop een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit kan worden geweigerd staan vermeld in artikel 2.10 van de Wabo, welke gronden daarmee ook het toetsingskader van de aanvraag vormen.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit het volgende onderdeel:

- bouwen ex artikel 2.1 lid 1, onder a, van de Wabo.

Beoordeling en overwegingen onderdeel bouwen











De aangevraagde activiteit is getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Paraplu Bestemmingsplan Parkeren". De aangevraagde activiteit is tevens getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Binnenstad", op grond waarvan op het perceel de enkelbestemming "Bedrijf - Nutsvoorziening" (artikel 3) met functieaanduiding "Bedrijf van categorie 5.2", de dubbelbestemmingen "Archeologie 4" (artikel 19) en "Cultuurhistorie" (artikel 20) en gebiedsaanduiding "Geluidzone – industrie" (artikel 26) rusten.

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden 2014 van toepassing. Gelet op het feit dat het

plan betrekking heeft op een interne verbouwing, dat geen gevolgen heeft voor het uiterlijk van het pand, is het plan niet voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden (WML).

Het is aannemelijk dat de aangevraagde activiteit aan de bepalingen van het Bouwbesluit voldoet. De aangevraagde activiteit voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

overeenkomstig de volgende stukken:

-  757536 _ 6055557_1620117271475_Bijlage_1_-_Plattegrond.pdf D2021-108053
-  757537 _ 6055557_1620804552915_Bijlage_4_-_Tekening_RO-EDI_installatie.pdf D2021-108054
-  757538 _ 6055557_1620804642958_Bijlage_5_-_Doorsnede_RO-EDI_installatie.pdf D2021-108055
-  757539 _ 6055557_1620804683895_Bijlage_6_-_Tekening_tank_en_pomp.pdf D2021-108056
-  757540 _ 6055557_1620814872482_Bijlage_2_-_Geluidsnotitie.pdf D2021-108057
-  757541 _ 6055557_1620814903760_Bijlage_3_-_MSDS.pdf D2021-108058
-  757542 _ 6055557_1620814962941_Toelichting_RO_installatie.pdf D2021-108059
-  757543 _ 6055557_1620815083060_papierenformulier.pdf D2021-108060
-  Controle vloerbelasting
-  Tekening versteviging vloer

Nader in te dienen gegevens

- Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is/zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel aan het bouwtoezicht te worden overgelegd.
- Voor zover er wijzigingen optreden in de hiervoor genoemde bouw registratiegegevens, dienen binnen twee dagen nadat die wijzigingen zich voordoen, deze gewijzigde gegevens bij het bouwtoezicht te worden ingeleverd.
- Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden (waaronder begrepen grond- en funderingswerkzaamheden) dient het bouwtoezicht daarvan in kennis te worden gesteld.
- Ten minste één dag van tevoren dient het bouwtoezicht in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
- Uiterlijk op dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft dient dit bij het bouwtoezicht te worden gemeld (zie ook start- en gereedmelding).
- Alvorens het gebouw in gebruik mag worden genomen dient een door een gecertificeerd bedrijf opgesteld keuringsrapport te worden overgelegd waaruit blijkt dat de aangebrachte gas-, water-, elektra- en brandpreventieve installaties voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit.

Start- en gereedmelding

Er dient een melding te worden gedaan van de start en het einde van de bouw via het e-mailadres infobouwen@odwh.nl.

Intrekken vergunning

De vergunning voor het onderdeel bouwen kan worden ingetrokken:

- indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend;
- indien nader in te dienen gegevens niet tijdig zijn overgelegd;
- indien de vergunninghouder niet heeft voldaan aan voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;
- indien er gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, behoudens het onderstaande;
- indien de vergunninghouder daarom verzoekt;
- indien dit in het belang van brandveiligheid nodig is;
- indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden;
- indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen.

Conclusie onderdeel bouwen

Er geen redenen om de omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen te weigeren.