

Rapport 22200355.B01

Spelt Afvalinzameling B.V. – Project Uitbreiding Sorteerloods
Toelichting Bouwdeel (B01)

Rapport 22200355.B01

Spelt Afvalinzameling B.V. – Project Uitbreiding Sorteerloods
Toelichting Bouwdeel (B01)

Datum : 12 april 2024
Opdrachtgever : Spelt Afvalinzameling B.V.
Nieuwveen
Behandeld door : 
Adviseur :  BSc
Goedgekeurd :  BSc





INHOUD	PAGINA	
1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Samenhang bouwdeel	3
1.3	Uitgestelde indieningsvereiste & bevoegde overheid	3
1.4	Opbouw document	4
2	CONSTRUCTIE PRINCIPE	5
2.1	Uitgangspunten Hoofdconstructie	5
2.2	Palenplan & fundering sorteerloods	5
2.3	Sterkte & Stabiliteit	6
2.4	Specifieke Constructieonderdelen	6
2.5	Schriftelijke toelichting	7
3	BENODIGDE TEKENINGEN, GEGEVENS EN BESCHIEDEN	8
3.1	Lay-out	8
3.2	Plattegronden, Doorsneden en Aanzichten	8
4	INSTALLATIES EN MATERIAALGEBRUIK	9
4.1	Algemeen	9
4.2	Verwarming, koeling & luchtbehandeling	9
4.3	Plaats en wijze van verticaal transport	9
4.4	Locatie en type brandveiligheidsinstallatie	9
4.5	Leidingwerk/ Noodvoorzieningen	10
4.6	Kwaliteitsverklaringen	10
4.7	Overige documentatie installaties	10
5	BOUWBESLUIT TOETS & BOUWVELIGHEIDSPAN	11
5.1	Bouwbesluit toetsing	11
5.2	Energiezuinigheid en milieu	11
5.3	Bouwveiligheidsplan	11
6	BODEMKWALITEIT	12
6.1	Landelijk	12
6.2	Bouwverordening	12
7	SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING	13
7.1	Wet ruimtelijke ordening (Wro)	13
7.2	Wet natuurbescherming (Wnb)	13



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De onderneming Spelt Afvalinzameling B.V., hierna Spelt genoemd, is gevestigd op het adres Blokland 18 te Nieuwveen in de gemeente Nieuwkoop. Spelt is een bedrijf dat zich bezighoudt met de inzameling, op- en overslag en be- en verwerking van diverse afvalstromen, zoals onder andere bouw- en sloopafval, bedrijfsafval, grond en groenafval.

Hiertoe beschikt zij over een omgevingsvergunning in het kader van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo).

Spelt is voornemens haar bestaande sorteerloods uit te breiden, zodat in de loods meer ruimte beschikbaar komt voor de reeds vergunde voorsoorteer activiteiten van afvalstoffen. Voorafgaand aan dit project wordt een bestaande loods gesloopt om ruimte te creëren voor de nieuwe loods. De hiervoor benodigde sloopmelding is ingediend op 26 november 2021 en akkoord bevonden op 6 december 2021 (kenmerk M-2021-0150).

Voor het project Uitbreiding Sorteerloods wordt aansluitend een tweetal vergunningplichtige bouwwerken gebouwd. De volgende onderdelen worden als relevant beschouwd voor het onderdeel bouw:

1. sorteerloods
2. geluidswand

Voor het project Uitbreiding Sorteerloods wordt door Spelt een omgevingsvergunning aangevraagd. Het betreft een project waarvoor zowel een aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk (Wabo: Art. 2.1 lid 1 (sub a)) als het oprichten van (de werking van) een inrichting (Wabo: Art. 2.1 lid 1 (sub e)) noodzakelijk is.

Deze toelichting heeft enkel betrekking op de aanvraag van het bouwdeel, het aanvragen van het bouwen van een bouwwerk.

1.2 Samenhang bouwdeel

De aanvraag van het bouwdeel bestaat uit meerdere gegevens en bescheiden. Voor het overzicht van het bouwdeel wordt verwezen naar het overzicht van bijlagen bij de aanvraag (M00).

Voorliggend document (B01) heeft als doel de onderlinge samenhang tussen de gegevens en bescheiden kenbaar te maken.

1.3 Uitgestelde indieningsvereiste & bevoegde overheid

In het kader van het project kunnen door Spelt, tijdens de engineering en uitvoeringsfase, nadere details uitgewerkt worden die leiden tot verschillende rapportages en/of plannen.

Spelt wenst, indien relevant, graag gebruik te maken van de mogelijkheid van uitgestelde indieningsvereisten omtrent het bouwen (Mor: Art. 2.7).

De stukken die uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handelingen worden ingediend, zijn indien deze stukken noodzakelijk worden geacht, aangegeven met een asterisk in het overzicht bijlagen (M00).



1.4 Opbouw document

In deze toelichting wordt voor diverse onderwerpen een korte beschrijving gegeven van de bij de aanvraag van het bouwdeel behorende documenten met een opbouw zoals onderstaand beschreven:

Hoofdstuk 2: de constructie en de stabiliteit en de sterkte daarvan

Hoofdstuk 3: de lay-out en in te dienen tekeningen

Hoofdstuk 4: bij het project betrokken installaties indien van toepassing

Hoofdstuk 5: de maatregelen ter voorkoming van hinder als gevolg van de bouwwerkzaamheden en overige gegevens ten aanzien van veiligheid, gezondheid, energiezuinigheid en dergelijke

Hoofdstuk 6: bodemkwaliteit indien van toepassing

Hoofdstuk 7: samenhang met overige wet- en regelgeving



2 CONSTRUCTIE PRINCIPE

2.1 Uitgangspunten Hoofdconstructie

Voor de situering van het project binnen de bestaande inrichting wordt verwezen naar de desbetreffende documenten binnen de aanvraag (B02).

Voor de nadere uitwerking van de constructieve (principe)details, de aangehouden belasting en belastingcombinaties wordt verwezen naar de desbetreffende paragrafen (§2.2).

Binnen de scope van het project Uitbreiding Sorteerloods voorziet Spelt in de volgende vergunningplichtige bouwwerken binnen haar inrichtingsgrenzen:

1. sorteerloods
2. geluidswand

Onderstaand volgt een korte beschrijving van beide constructies.

Sorteerloods

De uit te breiden sorteerloods is een bouwwerk bestaande uit een stalen constructie die vergelijkbaar is uitgevoerd als de bestaande loods. Voor de locatie van het bouwwerk wordt verwezen naar de lay-out (§3.1).

De fundering bestaat uit een palenfundering (§2.2).

Het beoogd bouwwerk bevat geen verblijfsruimten. Het is niet bestemd voor het verblijf van mensen en kent een lichte industriefunctie (§3.2).

Geluidswand

De te verlengen geluidswand is een bouwwerk bestaande uit een betonnen constructie. Het betreft een keerwand. Voor de locatie van het bouwwerk wordt verwezen naar de lay-out (§3.1).

De fundering bestaat uit betonnen schoorpalen (§2.2).

Het beoogd bouwwerk bevat geen verblijfsruimten. Het is dan ook niet bestemd voor het verblijf van mensen (§3.2).

2.2 Palenplan & fundering sorteerloods

Het is niet toegestaan de aanvraag voor het bouwdeel in te dienen zonder dat de aanvraag een schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus bevat (Mor: Art. 2.7 – lid 2 (sub b)).

Voor de constructieberekeningen is vooralsnog uitgegaan van de sonderingen behorende bij de bestaande loods (B10 – bladzijde 3 tot en met 27). Het betreft een fundering bestaande uit prefab palen (220 x 220 mm) met een paalpuntniveau van tussen de 12,5 en 15 meter ten opzichte van NAP, afgaande op de sonderingen het dichtst bij de nieuw te realiseren sorteerloods. De bestaande fundering is gehanteerd als uitgangspunt voor de nieuwe fundering. Voor de uitbreiding van de loods is een palenplan toegevoegd aan de rapportage (B10 – bladzijde 40).



Gezien de aard van het project verzoekt Spelt de definitieve gegevens en bescheiden uit het oogpunt van veiligheid met betrekking tot het palenplan en fundering (Mor: Art. 2.2 lid 1 (sub a en b)) indien van toepassing, op een later tijdstip toe te voegen aan de aanvraag ter beoordeling.

Berekeningen dienen te voldoen aan de daarvoor gestelde algemene en specifieke vereisten voor constructieve berekeningen (Mor: Art. 2.10 & 2.11).

2.3 Sterkte & Stabiliteit

Het is niet toegestaan (Mor: Art. 2.2 – lid 1 (sub a [1° en 2°])) de aanvraag voor het bouwdeel in te dienen zonder dat de aanvraag de volgende gegeven bescheiden bevat:

- tekeningen van de definitieve hoofdopzet van de constructie van alle verdiepingen inclusief globale maatvoering (Mor: Art. 2.7 – lid 2 (sub a)) en;
- overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties (Mor: Art. 2.7 – lid 2 (sub d)).

Definitieve gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, kunnen uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering/realisatie van de installaties ter beoordeling worden aangeleverd aan de bevoegde overheid (Mor: Art. 2.7 – lid 1 (sub a)).

Door architect H.W. van der Laan B.V. zijn tekeningen opgesteld van de opzet op hoofdlijn, inclusief globale maatvoering.

Voor de sorteerloos zijn tevens de voorlopige gegevens en bescheiden met betrekking tot belasting en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel toegevoegd. Daar de uitbreiding van de sorteerloos gebaseerd is op de bestaande loods, bevat de rapportage zowel gegevens en bescheiden van de bestaande loods als van de uitbreiding (B11).

Berekeningen dienen te voldoen aan de daarvoor gestelde algemene en specifieke vereisten voor constructieve berekeningen (Mor: Art. 2.10 & 2.11).

2.4 Specifieke Constructieonderdelen

Het is niet toegestaan (Mor: Art. 2.2 – lid 1 (sub a [1° en 2°])) de aanvraag voor het bouwdeel in te dienen zonder de principedetails van karakteristieke constructieonderdelen, inclusief maatvoering (Mor: Art. 2.7 – lid 2 (sub d)).

Gezien de aard van het bouwplan is het volgens Spelt niet noodzakelijk karakteristieke constructieonderdelen met het oog op veiligheid, zoals detaillering van trappen, hellingbanen, vloerafscheidingen en/of informatie over de brandveiligheid van gebruikte materialen (Mor: Art. 2.2 – lid 1 (sub c, d en e)), anders dan opgenomen in het document met aanzichten en layout en doorsneden (B03, B05 en B06), in te dienen ter beoordeling. Tekeningen, indien relevant, dienen te voldoen aan de algemene vereisten voor tekeningen (Mor: Art. 2.8).



2.5 Schriftelijke toelichting

Het is niet toegestaan de aanvraag voor het bouwdeel in te dienen zonder schriftelijke toelichting op het ontwerp (Mor: Art. 2.7 – lid 2 (sub e)).

Uit voorliggend document (B01) en de daarin opgenomen verwijzingen naar andere bijlagen blijkt onder andere op hoofdlijn de constructieve opzet en de functionele achtergrond van de aangevraagde bouwwerken binnen de scope van project Uitbreiding sorteerloods.



3 BENODIGDE TEKENINGEN, GEGEVENS EN BESCHEIDEN

Het is niet toegestaan de aanvraag voor het bouwdeel in te dienen zonder dat de aanvraag gegevens en bescheiden bevat ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheerverordening en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening (Mor: Art. 2.3).

3.1 Lay-out

Het is niet toegestaan de aanvraag voor het bouwdeel in te dienen zonder dat uit de aanvraag blijkt wat de aard van de constructie, inclusief alle verdiepingen en globale maatvoering, op hoofdlijnen zal zijn (Mor: Art. 2.7 – lid 2 (sub a)).

De locaties waar de nieuwe bouwwerken zullen worden gerealiseerd, waren deels eerder bebouwd. De aanvraag bevat tekeningen, vervaardigd door architect H.W. van der Laan, van het beoogd project inclusief maatvoering voor de desbetreffende bouwwerken (B03, B05 en B06). De onderstaande tabel bevat de maatvoering van de vergunningplichtige bouwwerken (tabel 1).

Tabel 1: Bouwoppervlak en volume van de aangevraagde bouwwerken

#	Bouwwerk	Bouwoppervlak (m ²)	Bouwwolume (m ³)	Opmerkingen
01	Geluidswand	250	1.500	-
02	Sorteerloods	2.200	26.500	-

Tekeningen dienen te voldoen aan de algemene vereisten voor tekeningen (Mor: Art. 2.8).

3.2 Plattegronden, Doorsneden en Aanzichten

Het is niet toegestaan de aanvraag voor het bouwdeel in te dienen zonder dat kan worden beoordeeld wat de indeling van de desbetreffende vloeren en/of daken zal zijn, inclusief globale maatvoering (Mor: Art. 2.7 – lid 2 (sub c)).

De aanvraag bevat tekeningen en dwarsdoorsneden van de bouwwerken. Voor de uitvoering en dimensionering van de nieuwe bouwwerken wordt verwezen naar de desbetreffende bijlagen (B03, B05 en B06).

Tekeningen dienen te voldoen aan de vereisten aan plattegronden, doorsneden en aanzichten (Mor: Art. 2.9).



4 INSTALLATIES EN MATERIAALGEBRUIK

4.1 Algemeen

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van eventueel toe te passen installaties, in of op de binnen de scope van project Uitbreiding Sorteerloods behorende bouwwerken, kunnen uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering/realisatie van de installaties ter beoordeling worden aangeleverd aan de bevoegde overheid (Mor: Art. 2.7 – lid 1 (sub b)).

Hiervan zijn een drietal aspecten uitgezonderd. Het betreft hier de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn - dan wel het principe - van de toegepaste installaties, welke noodzakelijk zijn voor het functioneren van het gebouw. Deze drie verplichte aspecten zijn gericht op de veiligheid en de gezondheid van personen en op de bruikbaarheid van het gebouw door personen (§4.2 t/m §4.4).

De sorteerloods betreft een bouwwerk met een industriefunctie. Voor een beschrijving van de gebruiksfuncties wordt verwezen naar het brandveiligheidsrapport, hoofdstuk 2 (B08/22200355.r01).

4.2 Verwarming, koeling & luchtbehandeling

Het is niet toegestaan de aanvraag voor het bouwdeel in te dienen zonder dat de aanvraag gegevens en bescheiden bevat betreffende verwarming, koeling en luchtbehandeling, uit het oogpunt van gezondheid. (Mor: Art. 2.2 lid 2 (sub c en d)).

De nieuwe sorteerloods wordt niet verwarmd of gekoeld en bevat geen luchtbehandeling. Binnen het project zijn op basis van de voorziene functies van de overige bouwwerken geen installaties voorzien bestemd voor de verwarming, koeling & luchtbehandeling (HVAC). Gegevens en bescheiden ten aanzien van dit punt maken geen deel uit van de aanvraag.

4.3 Plaats en wijze van verticaal transport

Het is niet toegestaan de aanvraag voor het bouwdeel in te dienen zonder dat de aanvraag gegevens en bescheiden bevat betreffende de plaats en wijze van verticaal transport, uit het oogpunt van bruikbaarheid van het gebouw. (Mor: Art. 2.2 lid 3 (sub b)).

Binnen het project is, op basis van de voorziene functie van de bouwwerken, geen rekening gehouden met een liftinstallatie. Gegevens en bescheiden ten aanzien van dit punt maken dan ook geen deel uit van de aanvraag.

4.4 Locatie en type brandveiligheidsinstallatie

Het is niet toegestaan de aanvraag voor het bouwdeel in te dienen zonder dat de aanvraag gegevens en bescheiden bevat betreffende de locatie en type brandveiligheidsinstallatie, uit het oogpunt van veiligheid (Mor: Art. 2.2 lid 1 sub g, Art. 2.2 lid 5 (sub e)).

Binnen het project is op basis van de voorziene functie van de sorteerloods een brandmeld- en ontruimingsinstallatie aanwezig. Gegevens en bescheiden ten aanzien van dit punt maken deel uit van het brandveiligheidsdocument (B08/22200355.r01).



4.5 Leidingwerk/ Noodvoorzieningen

Gezien de aard van het project verzoekt Spelt de gegevens en bescheiden ten aanzien van de benodigde nutsvoorzieningen, overige infrastructuur (leidingwerk) en de benodigde noodvoorzieningen (Mor: Art. 2.2 lid 5 (sub a, b, c, d)), indien noodzakelijk, op een later tijdstip toe te voegen aan de aanvraag ter beoordeling (B13).

4.6 Kwaliteitsverklaringen

Gezien de aard van het project verzoekt Spelt alle kwaliteitsverklaringen (CE)/certificaten of vergelijkbare verklaringen van gelijkwaardigheid – indien van toepassing – voor installaties en/of toe te passen materialen (Mor: Art. 2.2 lid 7 (sub a)) op een later tijdstip toe te voegen aan de aanvraag (B13).

4.7 Overige documentatie installaties

Ter informatie kan overige technische documentatie aan de aanvraag worden toegevoegd. Vooralsnog wordt voorzien dat in het kader van voorliggende aanvraag voor project Uitbreiding Sorteerloods geen aanvullende technische documentatie benodigd is.



5 BOUWBESLUIT TOETS & BOUWVELIGHEIDSPAN

5.1 Bouwbesluit toetsing

Het project betreft bouwwerken waarbij het aanleveren van informatie ten aanzien van een toetsing aan het Bouwbesluit 2012 noodzakelijk wordt geacht. Hiervoor is een separate bijlage opgenomen bij de aanvraag (B07).

Voor het aspect brandveiligheid wordt verwezen naar de brandveiligheidsrapportage die onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning (B08/22200355.r01).

5.2 Energiezuinigheid en milieu

Eventuele gegevens en bescheiden ten aanzien van energiezuinigheid en milieu (Mor artikel 2.2 lid 4), worden op basis van de voorziene functie van het bouwwerk, niet noodzakelijk geacht.

Gegevens en bescheiden ten aanzien van dit punt, zoals bijvoorbeeld een berekening volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen, maken dan ook geen deel uit van de aanvraag.

5.3 Bouwveiligheidsplan

Conform artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012 dient op de bouwlocatie een veiligheidsplan aanwezig te zijn, ter voorkoming van hinder in de breedste zin van het woord. De nadere uitwerking van de eisen aan het bouwveiligheidsplan zijn opgenomen in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.

Gezien de aard van het project verzoekt Spelt het bouwveiligheidsplan (Mor artikel 2.2 lid 6), indien van toepassing, op een later moment in te dienen ter beoordeling.



6 BODEMKWALITEIT

6.1 Landelijk

Conform de ministeriële regeling omgevingsrecht dient bij een aanvraag voor een bouwactiviteit een onderzoeksrapport te worden overlegd ten behoeve van toetsing (aan de overige voorschriften) ten aanzien van de bodemkwaliteit (Mor: Art. 2.4). Deze (overige) voorschriften zijn opgenomen in de bouwverordening.

6.2 Bouwverordening

De vigerende bouwverordening van de gemeente Nieuwkoop, Bouwverordening 2012, stelt in artikel 2.1.5 nadere eisen aan het onderzoeksrapport betreffende de bodemgesteldheid.

Binnen de scope van het huidige project wordt naar alle waarschijnlijkheid grond ontgraven, verplaatst of afgevoerd.

Een onderzoeksrapport maakt nu geen deel uit van de aanvraag. Op grond van bovenstaande feiten is het doen van bodemonderzoek noodzakelijk. Spelt vraagt – in en na overleg met het bevoegd gezag – het rapport met betrekking tot het aspect bodemkwaliteit op een nader tijdstip toe te voegen aan de aanvraag.



7 SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING

7.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Eventuele gegevens en bescheiden ten aanzien van de welstand worden, op basis van de voorziene locatie van het bouwwerk, noodzakelijk geacht. De aanvraag bevat foto's gevelaanzichten en overige informatie (B03 t/m B06).

7.2 Wet natuurbescherming (Wnb)

Stikstofemissies tijdens de aanlegfase van het project ontstaan door de inzet van dieselwerktuigen en de aan- en afvoer van personeel en materieel.

Voor de aanlegfase van het project bij Spelt geldt in Nederland dat er een stikstofberekening gemaakt dient te worden voor:

- het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk;
- het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk;
- de met een bouwwerk of werk samenhangende vervoersbewegingen.

De stikstofdepositieberekeningen voor de aanlegfase behorend bij het project Uitbreiding Sorteerloods zijn uitgevoerd met de huidige AERIUS Calculator (B09). Een onderbouwing van de emissiebronnen voor de aanlegfase is bijgesloten in voornoemd document.

Uit de AERIUS-berekeningen voor de aanlegfase volgt dat er geen natuurgebieden zijn met rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

Het onderdeel stikstofdepositie is daarmee geen belemmering voor de bouwwerkzaamheden in het kader van project Uitbreiding Sorteerloods bij Spelt in Nieuwveen.



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK **EDE** | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ EMMEN | 0591 238 110