

Provincie Zuid-Holland  
t.a.v. Omgevingsdienst West-Holland  
De [REDACTED]  
Schipholweg 128  
2316 XD LEIDEN



VERZONDEN 16 OKT 2019

datum 15 oktober 2019  
uw brief/kenmerk  
registratienummer 19.17754  
behandeld door [REDACTED]  
betreft Uitbreiding sorteerloods Blokland 16-18, Nieuwveen  
bijlage(n) geen

Omgevingsdienst West-Holland  
Ingekomen

18 OKT. 2019

Beste [REDACTED]

Op 25 juli 2019 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de Omgevingsdienst West-Holland, de gemeente Nieuwkoop, verzoeker en initiatiefnemer. Doel van dit overleg was om de ruimtelijke verkenning, die op 11 juni 2019 met de gemeente Nieuwkoop is gedeeld, in gezamenlijk overleg voor te bespreken. De onderneming van initiatiefnemer betreft een provinciale inrichting op grond van de Wet milieubeheer. In dat kader is de provincie Zuid-Holland bevoegd gezag. De uitvoering van taken op grond van de Wet milieubeheer is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland gemandateerd aan de Omgevingsdienst West-Holland, waardoor de Omgevingsdienst West-Holland namens de provincie Zuid-Holland bevoegd is om besluiten te nemen op grond van de Wet milieubeheer. Verzoeker heeft het college gevraagd een standpunt in te nemen of medewerking verleend kan worden aan het vergroten van de bestaande sorteerloods op het perceel Blokland 16-18 te Nieuwveen. Dit kan door middel van een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan. In deze brief treft u het standpunt van het college. Dit standpunt kan ter overweging genomen worden bij het nemen van een besluit op grond van de Wet milieubeheer.

#### *Planologisch kader*

Het perceel Blokland 16-18 valt binnen het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Nieuwkoop' (vastgesteld: 3 november 2016). Het perceel beschikt over een bedrijfsbestemming. Op het perceel is de functieaanduiding Specifieke vorm van bedrijf – 3' van toepassing (vuiloverslagstation/afvalverwerking), categorie 4.2 Staat van bedrijfsactiviteiten).

#### *Planologische mogelijkheden*

In het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Nieuwkoop' (vastgesteld: 3 november 2016) is een bevoegdheid tot afwijken van het bestemmingsplan opgenomen voor wat betreft het

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](http://overheid.nl). Abonneer u via [www.overuwbuurtoverheid.nl](http://www.overuwbuurtoverheid.nl).

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172 (geen netnummer nodig)

Fax: 0172 574 802

[info@nieuwkoop.nl](mailto:info@nieuwkoop.nl)

[www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl)

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

uitbreiden van het bestaande volume, mits het een eenmalige uitbreiding betreft van het gezamenlijke volume met ten hoogste 10%. Het totaal aan volume bedraagt 8.317m<sup>2</sup>. Vertaald naar het aantal vierkante meters, betekent dit dat een uitbreiding plaats kan vinden met ten hoogste 831,7m<sup>2</sup>. Dit is 10% van 8.317m<sup>2</sup>. Na het slopen van de werkplaats achter de bestaande sorteerloods – deze heeft een omvang van 1.560m<sup>2</sup> - zal de bestaande sorteerloods worden uitgebreid met 2.000m<sup>2</sup>. Het verschil tussen sloop en herbouw bedraagt 440m<sup>2</sup>. Uitbreiding van het bouwvolume met 440m<sup>2</sup> blijft binnen de maximale uitbreidingsmarge van 831,7m<sup>2</sup>. Het totaal aan volume zal hiermee uitkomen op 8.757m<sup>2</sup>, terwijl een maximale uitbreiding tot 9.148,7m<sup>2</sup> mogelijk is. De voorgenomen uitbreiding past hiermee binnen de 10%-afwijkingsbevoegdheid die is opgenomen in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Nieuwkoop', waardoor het mogelijk is om af te wijken van het bestemmingsplan.

#### *Bestuurlijk standpunt*

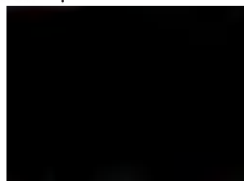
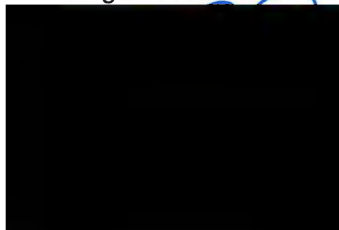
Wij nemen een positief standpunt in ten aanzien van het uitbreiden van de reeds bestaande sorteerloods op het perceel Blokland 16-18 te Nieuwveen waarvoor een beroep gedaan kan worden op de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid in het bestemmingsplan. Onze motivatie voor het innemen van een positief standpunt is, dat door uitbreiding van de sorteerloods, een verbeterde afvalsorteerinstallatie kan worden geplaatst die zal bijdragen aan het beter scheiden van afval. Het inpandig lossen van afvalstromen voorkomt verwaaiing van lichte materialen. Door compartimentering van ongesorteerde- en gesorteerde afvalstromen wordt het brandrisico verder verkleind. Daarnaast zal het energiegebruik bij het optimaliseren van het afvalscheidingsproces worden gecompenseerd door duurzaamheidsmaatregelen. Op het dak van de uitbreiding van de sorteerloods zullen zonnepanelen worden aangebracht. De op te wekken energie zal worden benut voor de aandrijving van de kraan en de shredder. Ook zijn in het ontwerp van de nieuwe sorteerinstallatie de verbrandingsmotoren vervangen door elektrisch aangedreven motoren. Door de inbouw van een elektrische shredder en het plaatsen van een elektrische kraan wordt ten opzichte van de bestaande situatie een aanzienlijke besparing gerealiseerd op de uitstoot van CO<sup>2</sup> en stikstof.

#### *Ter overweging*

Nu initiatiefnemer gebruik kan maken van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid uit het bestemmingsplan, willen wij u attent maken op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 in het kader van de PAS. Tevens willen wij het aspect milieuzonering als aandachtspunt meegeven.

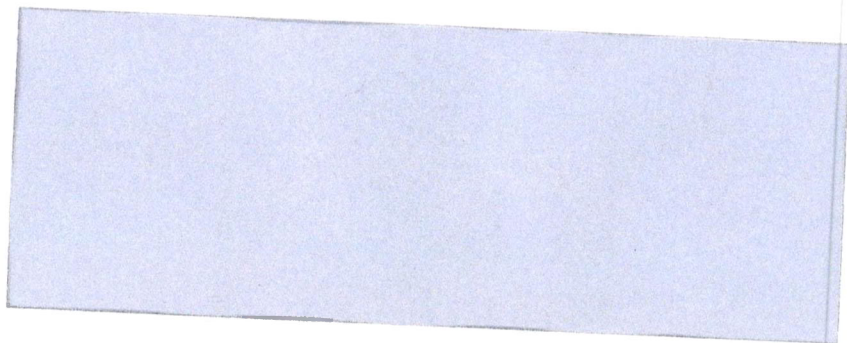
Met vriendelijke groet,

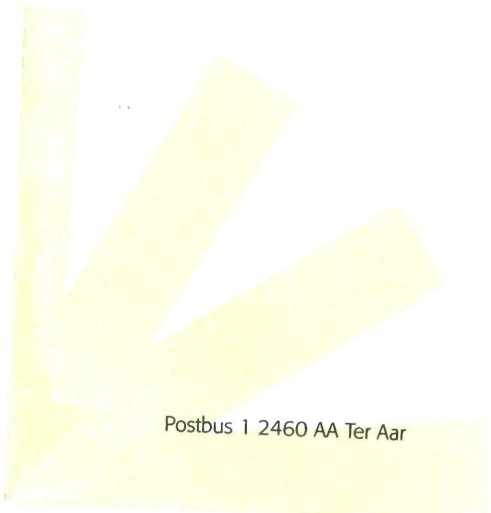
burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



burgemeester

nieuwkoop 



  
Postbus 1 2460 AA Ter Aar



51 0238576840  
SUB-23L  
2315XD-128

**sandd.**  
Port betaald

Omgevingsdienst West-Holland  
Ingekomen

**18 OKT, 2019**