

**Omgevingsdienst
West-Holland**

**Concept
saneringsprogramma
wegverkeerslawai voor
het project Restant
Roelofarendsveen**

In opdracht van: gemeente Kaag en Braassem.

Opgesteld door : Mireille van Loon

Zaaknummer : 2019-008070

Kenmerk : D2023-103382

Datum : 27 augustus 2024

Inhoud

1.	Inleiding	4
2.	Procedure.....	5
3.	Wettelijk kader	6
4.	Beoordeling maatregelen	7
5.	Zienswijzen.....	9
6.	Conclusie	10
Bijlagen		

1. Inleiding

Het beleid van de overheid is erop gericht om het ontstaan van geluidhinder zoveel mogelijk te voorkomen, maar ook om geluidhindersituaties die al langer bestaan aan te pakken. Dit laatste staat bekend als de sanering verkeerslawaaï.

Toen in de jaren 80 de Wet geluidhinder van kracht werd, moest bij de bouw van nieuwe woningen en de aanleg van nieuwe wegen worden voldaan aan bepaalde geluidnormen. Het doel daarvan is dat nieuwe ontwikkelingen niet leiden tot een toename van het aantal ernstig geluidgehinderden. Voor situaties die op dat moment al een te hoge geluidbelasting ondervonden is in de Wet geluidhinder een saneringsplicht opgenomen. De sanering kan bestaan uit het treffen van maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld verkeersmaatregelen of een stiller wegdek), in de overdracht (schermen of wallen) of aan de woning (gevelmaatregelen).

Voor woningen met een bouwjaar van voor 1986 die worden blootgesteld aan een verhoogde geluidbelasting vanwege wegverkeer, is de saneringsregeling van de Wet geluidhinder van toepassing. Deze saneringswoningen komen zo nodig in aanmerking voor maatregelen om de geluidbelasting op en/of in de woningen te verminderen. Het is de taak van de gemeente om hiervoor een saneringsprogramma op te stellen.

Dit saneringsprogramma heeft betrekking op saneringswoningen die belast worden met het geluid van het wegverkeer op de Langeweg, Noordeinde en Zuideinde.

Onderzocht is of, en zo ja welke maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting van de saneringswoningen te beperken. Deze maatregelen zijn in het saneringsprogramma opgenomen. Ook is een voorstel opgenomen aan de Staatssecretaris voor het vaststellen van de waarden voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting op de gevels van de saneringswoningen. Op basis van dit saneringsprogramma stelt de Staatssecretaris de maximaal toelaatbare geluidbelasting op de betrokken woningen vast en neemt een besluit over de maatregelen om de geluidbelasting, waar dit nodig is, in de woningen te beperken.

Het is de verantwoordelijkheid van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat om de gemeente financieel in staat te stellen dit saneringsprogramma uit te voeren. Het Ministerie heeft laten weten hiertoe in principe bereid te zijn.

2.Procedure

Op de voorbereiding van het saneringsprogramma is de procedure van de Algemene wet bestuursrecht, afdeling 3.4. van toepassing.

Het concept-saneringsprogramma ligt gedurende 6 weken ter inzage 12 september tot en met 23 oktober 2024. Tijdens deze periode kunnen zienswijzen ingediend worden. Een reactie op de zienswijzen wordt opgenomen in het saneringsprogramma.

Dit saneringsprogramma wordt ingediend bij het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. De Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat is bevoegd gezag en stelt het saneringsprogramma vast en neemt op basis van het saneringsprogramma een besluit over de maatregelen en de maximaal toelaatbare geluidsbelasting op de betrokken woningen.

3. Wettelijk kader

De Wet geluidhinder voorziet in een saneringsregeling voor bestaande woningen die een te hoge geluidsbelasting door wegverkeerslawaai ondervinden.

Op grond van artikel 89 van de Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders de taak om een saneringsprogramma op te stellen met maatregelen om de geluidbelasting te beperken op en/of in deze woningen. Het gaat om de volgende maatregelen.

1. Bronmaatregelen: dat wil zeggen een vermindering van het geluid, veroorzaakt door het verkeer op de weg. Bijvoorbeeld het aanbrengen van stil asfalt, het verminderen van het verkeer of het verlagen van de maximumsnelheid.
2. Overdrachtsmaatregelen: zoals geluidschermen.
3. Gevelmaatregelen: het aanbrengen van geluidwerende maatregelen aan de betrokken woningen.
4. Onttrekking aan de woonbestemming van een of meer van de betrokken woningen.

Het wettelijke kader voor de sanering van wegverkeerslawaai is vastgelegd in:

1. Artikel 89, 90, 98, 111b, lid 3 van de Wet geluidhinder.
2. Paragraaf 3.1.3. (Sanering) van het Besluit geluidhinder.
3. De Subsidieregeling sanering verkeerslawaai.
4. De Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder.

4. Beoordeling maatregelen

Onder de saneringsregeling van de Wet geluidhinder vallen woningen die op 1 maart 1986 al een geluidsbelasting hadden van meer dan 60 dB(A) als gevolg van wegverkeerslawaaai en die bij het Ministerie gemeld zijn via de zogenaamde A- of B-lijst of voor 1 januari 2009 via de Eindmeldingslijst. Deze woningen kunnen in aanmerking komen voor geluid reducerende maatregelen op kosten van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. De gemeente Kaag en Braassem is verantwoordelijk voor de uitvoering van de maatregelen. De gemeente heeft in het verleden onderzoek gedaan naar de heersende geluidbelasting in 1986 en zijn de woningen boven de saneringsdrempel van 60 dB(A) gemeld aan de Minister.

Voor dit saneringsprogramma is nagegaan welke woningen met een geluidbelasting vanwege het verkeer op de Langeweg, Noordeinde en Zuideinde in aanmerking kunnen komen voor maatregelen op grond van de saneringsregeling van de Wet geluidhinder. Ter voorbereiding van dit saneringsprogramma is een akoestisch onderzoek¹ uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek is te vinden in bijlage 2.

Bij het opstellen van het akoestisch onderzoek bleek dat er in het projectgebied woningen liggen die in het verleden niet zijn gemeld als saneringswoning. Deze woningen maken geen onderdeel uit van het saneringsprogramma, maar worden wel opgenomen in het onderzoek naar aanvullende gevelmaatregelen. De woningen worden daarmee op dezelfde wijze behandeld als de woningen die in het saneringsprogramma zijn opgenomen. Op bijlage 1A staat een overzicht van de niet gemelde adressen.

4.1 Onderzochte maatregelen

In het akoestisch onderzoek is onderzocht welke geluid reducerende bron- en/of overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn. Er is onderzocht wat de effecten zijn van deze maatregelen in de vorm van het aanbrengen van een stille wegdekverharding en in de vorm van het plaatsen van een geluidscherm.

▪ Bronmaatregel

De Langeweg, Noordeinde en Zuideinde maken onderdeel uit van de hoofdwegenstructuur binnen Roelofarendsveen. Vanwege de verkeersfunctie is het niet mogelijk om de geluidsbelasting te reduceren door een verlaging van de maximumsnelheid en/of het verkeersluw maken van de weg. Het reduceren van de maximumsnelheid en/of het verkeersluw maken van de weg stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Het wegdek van de Langeweg, Noordeinde en Zuideinde bestaat ter hoogte van de woningen uit referentiewegdek of een elementenverharding in keperverband (ter hoogte van de aansluiting op het Noordplein). Naar verwachting zal er geen groot onderhoud worden uitgevoerd binnen de komende 7 jaar. Omdat groot onderhoud niet aan de orde is stuit het aanbrengen van een stillere verharding op overwegende bezwaren van financiële aard. Dit betekent niet dat er in de toekomst bij de vervanging van de deklaag geen stiller wegdek zal worden aangelegd. Deze afweging zal worden gemaakt op het moment daar sprake is van groot onderhoud en/of herinrichting van de wegen.

¹ De berekeningen in het onderzoek zijn gemaakt met de verkeersgegevens op basis van de Regionale verkeers- en milieukaart van Holland Rijnland. Deze is te vinden op www.odwh.nl in de zoekfunctie zoeken op: Regionale verkeers- en milieukaart Holland Rijnland.

- Overdrachtsmaatregel

Bij wegen dient in verband met de verkeersveiligheid rekening te worden gehouden met een zogenaamde obstakelvrije zone. In de obstakelvrije zone mogen geen obstakels of ontwerpelementen van het dwarsprofiel (talud, sloot) voorkomen, die voor uit koers geraakte voertuigen bij aanrijding ernstige schade aan het voertuig en/of ernstig letsel aan de inzittenden kunnen veroorzaken.

Langs de Langeweg, Noordeinde en Zuideinde is, mede door de ontsluiting van de woningen op de weg, geen ruimte aanwezig voor het realiseren van geluidsschermen. Het realiseren van geluidsschermen stuit daarmee op praktische bezwaren.

- Gevelmaatregelen

Afhankelijk van de geluidbelasting is voor een aantal woningen mogelijk nader onderzoek nodig of zij in aanmerking komen voor geluidwerende gevelmaatregelen.

Bij een saneringswoning mag het geluidniveau in de woning niet hoger zijn dan 43 dB. Is in een of meer geluidsgevoelige ruimten het geluidniveau hoger dan 43 dB, dan komt die woning in aanmerking voor geluidwerende gevelmaatregelen. Het streven is om het geluidniveau in geluidgevoelige ruimten van een woning terug te brengen tot 38 dB. Of een woning in aanmerking komt voor deze maatregelen wordt pas vastgesteld na het uitvoeren van een gevelisolatieonderzoek.

5.Zienswijzen

PM

6. Conclusie

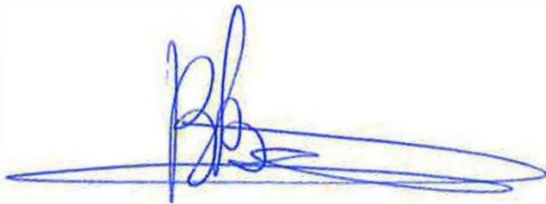
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem is op grond van artikel 89 van de Wet geluidhinder bevoegd tot het opstellen van een concept saneringsprogramma wegverkeerslawaaai. Bij het opstellen van het saneringsprogramma is door ons tevens artikel 3.7 en 3.8 van het Besluit geluidhinder in acht genomen.

Gelet op de beoordeling van de maatregelen is de gemeente van oordeel dat het treffen van bron- of overdrachtsmaatregelen vanwege stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële redenen niet mogelijk is.

Het college verzoekt de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat:

- Het 'Saneringsprogramma wegverkeerslawaaai Restant Roelofarendveen in Kaag en Braassem' vast te stellen en daarmee:
 - De waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevels van de saneringswoningen vast te stellen. Bijlage 1 is een lijst met de saneringswoningen.
 - De maatregelen vast te stellen.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a long horizontal flourish.

De heer B. Boelders
Teamleider Vakspecialisten van de Omgevingsdienst West-Holland

Bijlagen:

1. Overzicht saneringswoningen
- 1A. Overzicht niet gemelde woningen
2. Akoestisch onderzoek
3. Formulier UK/S
4. Beschrijving onderzoek gevelisolatie