



Titel : Uitgangspuntendocument (UPD) prefab kantoorunit

Project : Herinrichten terrein

Locatie : Indaver, Papelaan-west 109, Voorschoten

Datum: 16 mei 2023

Opgesteld door: Indaver Nederland B.V.

Auteur: [REDACTED] (milieukundige Indaver Nederland)

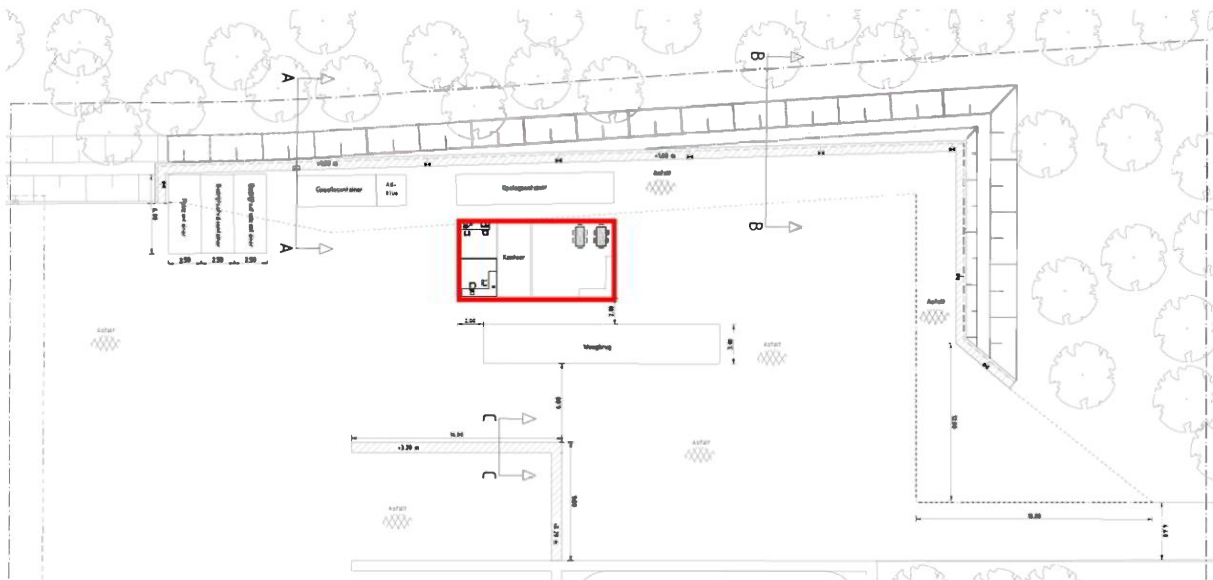
Status: Draft V1

In deze bijlage worden de uitgangspunten van het project nader beschreven:

- De prefab kantoorunit (tijdelijke vergunning);

Projectomschrijving:

Op de locatie van Indaver Voorschoten zijn de huidige kantoorunit en de weegbrug aan vervanging toe. Indaver is voornemens om deze vervanging te gebruiken om te komen tot een efficiëntere indeling van het voorterrein. De kantoorunit en weegbrug worden een aantal meters verplaatst, de bestaande grondwal met keerwand wordt aangepast/verplaatst ("rechtgetrokken") incl. ca. 270m² verharding, de bestaande keerwand voor opslag wordt verplaatst. Tevens wordt er ca. 110m² terrein verhard zodat vrachtwagens veilig de weegbrug kunnen benaderen.



De aanvraag wordt opgesplitst in 2 procedures te weten:

- Het plaatsen van de prefab kantoorunit buiten het bouwvlak (tijdelijke vergunning)
- De overige diverse bouwwerken van het plan (permanente vergunning)

Dit document hoort bij de aanvraag voor de tijdelijke vergunning van **de prefab kantoorunit**.

Prefab kantoorunit:

Algemene beschrijving

- Het te realiseren gebouw is modulaire prefab bouw.
- Het voldoet aan de eisen gesteld in het bouwbesluit 2012.
- De prefab kantoorunit is opgebouwd middels een lichte wandconstructie. Daardoor kan de huidige asfaltbetonvloer dienen als plaatfundering. Dit is gelijk aan het huidige kantoor. Het toepassen van heipalen of strokenfundering is daarom niet nodig.

Kleurenstaat

Buitenzijde	Kleur Mosgroen	RAL 6005
Kozijnen	kleur wit	RAL 9016
Deuren	Kleur wit	RAL 9016

Zie verder:

Bijlage **B6**: Tekening en Technische beschrijvingen kantoorunit.