



Omgevingsdienst West-Holland
Afdeling Omgevingsvergunningen
Vondellaan 55
2332 AA LEIDEN

Datum: 13 augustus 2024
Betreft: intrekking van GGO vergunningen van J.H. Oortweg 15 en 17

Geachte heer, mevrouw,

Namens HAL Allergy Holding B.V. berichten wij u dat de activiteiten met Genetisch gemodificeerde organismes ("GGO") op de locaties J.H. Oortweg 15 en 17 te Leiden (vergunninghouder HAL Allergy Holding B.V., inrichting HAL Allergy B.V.) definitief beëindigd zijn. Het betreft de beëindiging van de volgende activiteiten:

- Alle werkzaamheden met, inclusief de opslag van, GGO zijn beëindigd (op niveau ML-I, ML-II en MI-II, MI-III).
- Het gebruik van alle ruimtes die waren toegewezen voor ingeperkt gebruik met GGO, inclusief de ODG gebieden, is gestopt. Zie de bijgevoegde tekening voor de aanduiding van de ruimtes waar de activiteiten zijn beëindigd.

Wij verzoeken u dan ook om de volgende omgevingsvergunning(en) in te trekken: de oprichtingsvergunning van 19 april 2012 en de milieuneutrale veranderingsvergunning van 7 februari 2019.

Alle overige activiteiten van HAL Allergy B.V. (J.H. Oortweg 15-17 te Leiden) waarvoor destijds vergunning is aangevraagd en verleend blijven bestaan, zijnde:

In het kantoorgebouw (J.H. Oortweg 15) betreft dit de volgende activiteiten:

- De kantoorfuncties (begane grond en verdieping 1, 2 en 3);
- De parkeerfunctie op de parkeerplaatsen onder het gebouw (begane grond) met toegang via slagboom (apart vergunning verleend 17 februari 2020 Wabo 192703 / 4768919 OLO Gemeente Leiden);
- De laboratoriumfunctie op de vierde verdieping (Quality Control en Development laboratoria) met zuurkasten en kleine opslagvoorzieningen voor verpakte gevaarlijke stoffen, een koelcel en vriezers;
- De technisch ondersteunende activiteiten t.b.v. koeling, verwarming, luchtverversing etc. op vierde verdieping en het dak;
- Het verzamelen van (huishoudelijk) afval onder het gebouw op de begane grond;
- De opslag van gasflessen in brandwerende opslagvoorzieningen (PGS15) onder het gebouw op de begane grond;
- Als gevaarlijk afval moet worden opgeslagen op het buitenterrein, gebeurt dit volgens PGS15 voorschrift in een daarvoor bedoelde opslagvoorziening.

In het productiegebouw (J.H. Oortweg 17 te Leiden) betreft dit de volgende activiteiten:

- De kantoorfuncties op de begane grond en de eerste etage;

HAL Allergy Holding B.V.
Tel: +31(0)88 / 19 59 000
Fax: +31(0)88 / 19 59 001
info@hal-allergy.com
KvK Den Haag 34064719

Postal address:
P.O. Box 1204
NL-2302 BE Leiden

Visiting address:
J.H. Oortweg 15
NL-2333 CH Leiden

- De warehouse- en expeditiefuncties, inclusief een laboratoriumruimte voor sampling van inkomende goederen;
- De cleanroom-laboratoria voor formuleren, afvullen en vriesdrogen van therapeutische vaccins op basis van (allergene) eiwitten voor onder meer de behandeling van allergieën of het formuleren, afvullen en/of vriesdrogen van farmaceutisch (eiwit-)materiaal voor klinische studies;
- De verpakkingsactiviteiten van eindproducten;
- Opslag van grondstoffen, gereed- en tussenproduct in koelcellen en losse vriezers;
- Opslag van gevaarlijke stoffen en gevaarlijk afval in het warehouse (in PGS15 ruimtes);
- Opslag van grondstoffen en materialen in koelers en vriezers;
- De technische installaties voor luchtbehandeling van de cleanrooms;
- De technische installaties voor koeling en gekoeld water;
- Technische installaties voor de bereiding van "Water voor Injectie" met behulp van een stoomketel, een destillatieproces, ozonering;
- Een kleine werkplaats voor de technische dienst;
- Een ondersteunend microbiologisch laboratorium voor het testen van steriliteit van de productieomgeving.

Het aantal medewerkers op locatie is ongewijzigd.

Maatwerkvoorschrift:

Wij verzoeken u tevens namens HAL Allergy B.V. om een maatwerkvoorschrift op te nemen met betrekking tot de opslag van gevaarlijke (afval-)stoffen op het laboratorium (vierde verdieping) van het kantoorgebouw aan de J.H. Oortweg 15 te Leiden. Hier zijn twee geventileerde PGS 15 kasten aanwezig met een capaciteit elk van ca. 150 kg of liter. De behoefte bestaat om twee extra opslagkasten te kunnen realiseren conform eerder ingediende tekening (zie bijlage). Het betreft in beginsel de ADR klassen 3, 6, 8 en/of 9. Voor R&D doelen kan het voorkomen dat een klasse 4 of 5 stof wordt toegepast en opgeslagen, voor zover passend binnen de reikwijdte van PGS15.

Een kopie van deze brief zal per e-mail worden verstuurd naar: serviceburo@odwh.nl;
[redacted]@odwh.nl.

Bijlage: overzichtstekening (voormalige) GGO ruimtes

Hoogachtend,

Namens HAL Allergy Holding B.V. en HAL Allergy B.V.



Date: 26-aug-2024 | 16:35 CEST



Date: 13-Aug-2024 | 11:56 CEST