



Omgevingsdienst West-Holland

Toelichting bij het meldingsformulier gevelreiniging

Lees deze toelichting goed. Dat bespaart u tijd bij het invullen van het meldingsformulier.

Algemene informatie

Dit meldingsformulier is bestemd voor het melden van gevelreinigingswerkzaamheden.

De Omgevingsdienst West-Holland beoordeelt het meldingsformulier op volledigheid en stelt voorwaarden voor het uitvoeren van de gemelde werkzaamheden aan de hand van de door u opgegeven informatie.

Wanneer is een melding nodig?

In artikel 4:9a van de APV Hillegom is bepaald dat het verboden is om zonder voorafgaande melding:

- a. aanslag, verf, conserveerlagen of enige andere dergelijke stof van gevels, muren, puien, bruggen of andere voorwerpen te verwijderen;
- b. voegen van gevels, muren, puien, bruggen of andere voorwerpen met behulp van pneumatisch en/of elektrisch gereedschap te bewerken;
- c. stoffen aan te brengen ter voorbereiding van de onder a. bedoelde verwijdering.

Dit verbod geldt niet voor het schoonmaken van glasoppervlakten en niet van verf of conserveerlagen

voorzien gladde natuurstenen, aluminium of kunststof oppervlakten met water en huishoudzeppen.

Gegevens aanvrager

Dit staat voor naam, adres en woonplaats van de melder. Alleen degene die verantwoordelijk is voor de gevelreiniging kan een melding doen op grond van de APV. Hij of zij is ook verantwoordelijk voor het goed laten verlopen van deze werkzaamheden. Bij telefoonnummer graag het telefoonnummer invullen waar de aanvrager overdag te bereiken is.

Ondertekening

U dient het ingevulde en ondertekende meldingsformulier uiterlijk vier weken voor aanvang van de werkzaamheden bij de Omgevingsdienst in te dienen. De ontvangst van de melding zal voor de aanvang van de werkzaamheden schriftelijk aan u worden bevestigd. De gemelde gevelwerkzaamheden kunnen plaatsvinden indien niet binnen twee weken na ontvangst van uw melding is beslist dat de activiteit wordt verboden.

De gemelde werkzaamheden kunnen verboden worden, indien daardoor het veilig en doelmatig gebruik van de weg, het voorkomen van stofoverlast voor omwonende of het voorkomen van geluidhinder voor een omwonende of overigens voor de omgevings in gevaar komt.

Indien de werkzaamheden niet worden verboden, houdt de Omgevingsdienst controles op de juiste naleving van de

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentie-adres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden

**Omgevingsdienst
West-Holland**

eventueel aan de melding verbonden voorwaarden.

Het is dus belangrijk dat u zich houdt aan de voorwaarden. Het niet naleven van de voorwaarden kan resulteren in stilleggen van het werk en/of het opmaken van proces-verbaal

Landelijke regels lozen buiten inrichtingen

Indien de geveinigingsactiviteiten met zich meebrengt dat er water of andere stoffen in de oppervlaktewater, de riolering en/of de bodem terecht (kunnen) komen, dient u naast deze melding op grond van de APV Hillegom, soms ook een melding of vergunning aan te vragen bij het waterschap of het college.

Vrijstelling lozingsverbod

Op grond van het besluit lozen buiten inrichtingen en het Activiteitenbesluit zijn bepaalde onderhoudswerkzaamheden aan gevels vrijgesteld van het lozingsverbod.

Reinigingswerkzaamheden die aan onderstaande voorwaarden voldoen hoeven niet gemeld te worden en lozen in rioolstelsels en bodem is toegestaan. In juridische termen vallen deze activiteiten onder de uitzondering genoemd in artikel 3.10, vierde lid van het Besluit lozen buiten inrichtingen en artikel 3.6a, vierde lid van het Activiteitenbesluit.

De voorwaarden

De combinatie van gevelmaterialen met te gebruiken reinigingsmiddelen zal er voor zorgen dat het alleen de eenvoudig te verwijderen verontreinigingen betreft op harde oppervlakten waarbij alleen met milieuverantwoorde producten kan worden gewerkt. In de overige gevallen

zullen vloeistoffen en verontreinigingen opgevangen moeten worden.

In de nota van toelichting van het Besluit lozen buiten inrichtingen vindt u een nadere afbakening voor welke activiteiten lozen is toegestaan.

Gevelmaterialen	<ul style="list-style-type: none"> • Metalen • Kunststof en gelakte geveldelen • Gepolijst natuursteen • Ramen • Geglazuurde en keramische tegels • Hout (niet geïmpregneerd)
Reinigingsmiddelen	<ul style="list-style-type: none"> • Commercieel beschikbare reinigingsmiddelen in waterige oplossing, geen pure chemicaliën • goedgekeurde producten volgens het MSDS; MSDS = Material Safety Data Sheet (Veiligheidsinformatieblad), dient bij elk product op de markt beschikbaar te zijn.
Reinigingsmethode	<ul style="list-style-type: none"> • Handmatig glazenwassen • Wassteelmethode (gebruik osmosewater), (verlengde) borstel • Het reinigingsmiddel ondersteunen met een spons, borstel en/of nonwove pad • Lage druk (maximaal 60 bar) • Te gebruiken temperatuur is maximaal 60 graden Celsius

Omgevingsdienst West-Holland

Naast deze concrete voorwaarden wordt altijd zorgvuldig handelen vereist, hetgeen juridisch is verankerd in de zorgplicht (artikel 2.1 van beide besluiten). Een exacte beschrijving van zorgvuldig handelen is niet te geven, maar een verantwoord ondernemer zal begrijpen wat hiermee bedoeld wordt.

Overgangsregeling

De regelgeving die hier geschetst wordt is van kracht per 1 juli 2011. In bepaalde gevallen kan via de overgangsregeling nog gedurende 3 jaar de 'oude' regelgeving van toepassing zijn. In dat geval beschikt de lozer over een ontheffing of een paraplu-ontheffing, die voor 1 juli 2011 is verleend en waarin geen termijn is opgenomen.

Tenslotte

Heeft u vragen over het invullen van dit formulier of twijfelt u of het nodig is om een melding te doen, neem dan contact op met de Omgevingsdienst via 071-4083111.